



Trois lignes TPG circulent dorénavant au centre du quartier depuis le 12 décembre dernier. La ligne 9 est prolongée jusqu'à Belle-Terre-Place-de-l'Araire offrant ainsi, en combinaison avec la ligne 1, une desserte optimale pour les nouveaux habitant-es.

Toutes les courses de la ligne 1 desservent Hôpital Trois-Chêne par alternance entre le quartier de Belle-Terre et le site de Belle-Idee. La ligne 32 permet toujours une liaison directe avec le tram à l'arrêt Graveson et le train en gare de Chêne-Bourg.



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Février 2022

L'ÉCLOSION DU QUARTIER BELLE-TERRE



Belle-Terre s'est véritablement dévoilé à l'automne 2021. Après une rentrée scolaire réussie, le nouveau quartier a pris vie lors d'une inauguration festive, à la hauteur du projet. Du 17 au 18 septembre 2021, le quartier s'est animé grâce à l'événement Raconte-moi Belle-Terre, organisé en partenariat avec Antigél. Imaginé pour accueillir les nouveaux habitant-es et

remercier les riverain-es, cette manifestation combinait festivités, rétrospection et informations. Un grand spectacle Made in Antigél, écrit et réalisé spécialement pour l'événement, a mis en scène les immeubles du quartier lors de deux représentations exceptionnelles. Les habitant-es arrivent progressivement et certains ont déjà pu prendre possession de leur logement

pour y passer les fêtes de fin d'année. Les emménagements se poursuivront jusqu'au printemps 2022, période à laquelle les premiers commerces devraient ouvrir leurs portes. Les espaces publics et la forêt participative, quant à eux, sont à bout touchant, avec la finalisation des ultimes aménagements et plantations d'ici le début de l'été 2022. Le quartier prend vie !

ARRIVÉE DES HABITANT-ES ET DES COMMERCES

DATES CLÉS	AUTOMNE 2021	HIVER 2021/22	PRINTEMPS 2022
<p>30 AOÛT 2021 Rentrée scolaire école Belle-Terre</p> <p>Mise en circulation des lignes de bus 32, 1 et 9 dès la rentrée scolaire 21/22</p>	<p>PIÈCES URBAINES</p> <p>Mise en service du chauffage à distance</p> <p>Suite des aménagements extérieurs et du second oeuvre</p>	<p>PIÈCES URBAINES</p> <p>Finalisation du second oeuvre</p> <p>Premières livraisons d'immeubles</p> <p>Mise en place du bureau de gérance de quartier</p>	<p>PIÈCES URBAINES</p> <p>Fin des travaux et livraisons des derniers bâtiments</p> <p>Fin des emménagements et ouverture des (premiers) commerces</p>
<p>17 & 18 SEPT 2021 Inauguration du quartier Belle-Terre</p>	<p>Pose de panneaux photovoltaïques en toiture</p>	<p>Emménagement des premiers habitants</p>	<p>ESPACES PUBLICS</p> <p>Finalisation des plantations</p>



PAVILLON DES JARDINIERS

Actualité 2

Le Pavillon des Jardiniers est un projet annexe à celui de l'aménagement des espaces publics. La construction de ce nouveau bâtiment - situé à l'entrée du quartier, entre la route de Mon-Ideé et l'allée Belle-Terre - permettra d'accueillir un centre de voirie. Grâce à la réalisation de ce bâtiment, tout l'équipement nécessaire à l'entretien des espaces publics par les services communaux sera présent directement sur site. Les SIG et l'Etat de Genève pour les TPG sont partenaires de la réalisation de ce bâtiment puisque les locaux techniques du sous-sol leur seront dévolus, pour permettre le fonctionnement du système TOSA (Trolleybus Optimisation Système Alimentation) et plus précisément pour permettre la

recharge des bus électriques lors des arrêts dans le quartier.



L'enjeu du projet consiste ainsi à trouver la juste alliance entre fonctionnalité et architecture, avec une intégration harmonieuse du bâtiment. A la fois compact et à la géométrie carrée, le Pavillon des Jardiniers intègrera également un espace public de détente, avec la création d'une clairière d'arbres,

offrant une connexion avec le quartier de villas avoisinant.

Une fontaine sera également présente sur la façade et la toiture éclairée depuis l'intérieur s'adressera aux promeneurs comme une lanterne dans le parc.

La réalisation de ce Pavillon a démarré fin septembre 2021 avec les travaux de terrassement et de construction du sous-sol qui abriteront les locaux SIG et E-bus. Les travaux de gros œuvre actuellement en cours révéleront début 2022 la structure primaire du rez-de-chaussée en brique de terre-cuite. La fin du chantier est prévue durant l'été 2022.



Actualité 3

COUR CHAMPÊTRE ET NOUE

Les cours champêtres (également nommées césures vertes) créent les relations paysagères principales entre le quartier de Belle Idée et le quartier de villas. Elles permettent une réelle transversalité dans la connexion du quartier à son environnement immédiat. D'une largeur généreuse et propice à la promenade, ces espaces offrent une authentique connexion à la nature. D'autre part, ces césures ponctuent l'Allée Belle-Terre, permettant

de créer des échappées visuelles pour les usagers et une invitation à découvrir une autre atmosphère dans laquelle les piétons et les cycles peuvent cohabiter.

Les cours champêtres donnent sur deux noues : la noue Foron au Sud et la noue Seymaz au Nord. Les noues sont des bassins de rétention des eaux claires à ciel ouvert. Elles garantissent la bonne gestion et infiltration des eaux. Ces bassins se remplissent ponctuellement

en cas de fortes pluies avant que l'eau puisse gravitairement être transférée dans le réseau existant. Ce concept a ainsi l'avantage d'éviter toute nuisance liée à la présence d'eau stagnante.

En outre, elles offrent l'opportunité d'abriter de véritables biotopes avec le développement d'un écosystème faune-flore tout à fait atypique. L'entretien des noues tient compte de cette spécificité à préserver.

Ces noues font intégralement partie du concept des espaces publics et participent à la création d'une ambiance naturelle à protéger. Des passerelles et des gradins d'observation permettent ainsi leur franchissement en toute sécurité et offrent un espace de « pause » propice à la détente.

L'anecdote de la noue Seymaz
Lors d'une visite de chantier en automne 2020, une famille de renards a été retrouvée au niveau de la noue Seymaz,

abritée par la végétation existante. Cette famille avait ainsi établi son foyer au sein d'une conduite de canalisation. Une attention particulière a été apportée pendant toute la période du chantier pour permettre cette cohabitation, avant que l'aide du garde-faune ne soit sollicitée pour organiser l'emménagement de la famille dans un lieu plus approprié dans le respect de ce goupil et de sa petite famille.



FORÊT PARTICIPATIVE

Actualité 4



Le premier trimestre 2022 va voir fleurir plusieurs moments clés autour de la plantation des végétaux du parc forestier.

Les 29 gros arbres restants seront plantés du 1er au 11 février 2022, sans public pour des raisons de sécurité.

En revanche, trois ateliers, dont un ouvert au public, seront animés par le service de l'espace public de la Ville de Thônex, l'entreprise Jacquet en charge des plantations et l'association Terragir (pour les écoles de Thônex) dans le cadre de son programme Robin des Watts. Les participants pourront planter à cette occasion des arbustes (type

baliveau) et des plantons qui participeront à la création de ce parc forestier.

Ces ateliers auront lieu le samedi 5 mars pour le public et du 14 au 18 mars pour les cinq écoles de Thônex. Ils se dérouleront lors d'une demi-journée d'activités, en présence de professionnels. Les participants seront accueillis avec des cafés-croissants et pourront découvrir la genèse de ce projet de parc forestier participatif, avant de prendre part à la plantation d'arbustes et de plantons. Bien évidemment la tenue de ces manifestations reste liée à l'évolution de la situation sanitaire.

