



Etape 1

Vous êtes sur le point de procéder à une inscription pour un de nos logements Belle-Terre.

Le formulaire comprend 3 étapes d'inscription : prise d'information sur votre foyer, choix de vos biens favoris et prise d'informations personnelles. Nous vous recommandons de prévoir 30 minutes afin de compléter l'intégralité de votre inscription.



Avez-vous résidé sur le canton de Genève au moins 2 ans au cours des 5 dernières années ?

☐ oui ☐ non



**CONTACTER
LE SERVICE LOCATION LOGEMENT**
T. 022 319 85 40
belleterre@comptoir-immo.ch



Comptoir Immobilier SA

Cours de Rive 7
1204 Genève,
Suisse
Case postale 3753
comptoir-immo.ch

**CONTACTER
LE SERVICE LOCATION
COMMERCIAL**
T. 022 319 89 22
commercial@comptoir-immo.ch



LES LOGEMENTS SONT DISPONIBLES À LA LOCATION

Les inscriptions pour les logements sont ouvertes :
Les conditions d'accès aux logements sont disponibles sur le site dédié.

belleterre.ch



BelleTerre

LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Newsletter n°4

Juillet - Août 2021

QUARTIER BELLE-TERRE - NAISSANCE D'UN QUARTIER

Le quartier Belle-Terre est bientôt prêt à se dévoiler et à prendre vie !
Le chantier est actuellement en cours de finalisation. Il s'agit de la dernière ligne droite estivale avant l'arrivée des premiers écoliers du groupe scolaire le 30 août prochain.

Il restera certes des finalisations à réaliser mais la quasi-totalité des espaces publics et du groupe scolaire sera achevée à cette date. Il s'agit d'une étape importante pour les habitants et riverains qui pourront alors investir les lieux au quotidien en découvrant des cheminements piétons verdoyants et les premières plantations de la forêt participative.

	PRINTEMPS 2021	ÉTÉ 2021	30 AOÛT 2021	AUTOMNE 2021	HIVER 2021 /22	PRINTEMPS 2022
PIÈCES URBAINES	Démontage des échafaudages et début des aménagements extérieurs	Finalisation du second œuvre et des aménagements extérieurs	Mise à disposition des Espaces Publics	Premières livraisons d'immeubles Finalisations des plantations	Poursuite de la livraison des bâtiments et emménagements des habitants	Fin des travaux et livraisons des derniers bâtiments
ESPACES PUBLICS	Renappage et aménagement des cours champêtres et des noues	Réalisations des enrobés, pose du mobilier urbain et finalisation des cheminements	Rentrée scolaire école Belle-Terre Circulation des lignes de bus 32, 1 et 9 dès la rentrée scolaire 21/22	Actualité 1		
ÉCOLE	Démarrage et planification des travaux d'aménagements extérieurs	Finalisation des aménagements extérieurs et des salles de classe				Finalisation des dernières plantations et traitement des raccords limitrophes aux pièces urbaines

AVANCEMENT DES CHANTIERS

Les différents projets poursuivent leur avancement et finalisation, avec toujours plus d'adaptation, de flexibilité et de technicité afin de répondre aux enjeux de qualité tout en conciliant les contraintes météorologiques et celles liées à la situation sanitaire.

VISITE DU 20 MAI 2021

Lors de notre dernière newsletter, nous indiquions que de nombreux professionnels, services et commissions de l'Etat ou encore communes environnantes suisses et françaises avaient manifesté leur intérêt à découvrir en grande nature le quartier.

Le jeudi 20 mai 2021, Monsieur Pascal UEHLINGER, Maire de la Commune de Thônex, a eu le plaisir d'accueillir les communes de Vandœuvres, Puplinge, Veyrier, Chêne-Bougeries et Ambilly pour une visite de courtoisie du futur quartier Belle-Terre.

Se sont joints à cette visite, le Conseiller d'Etat chargé du développement du territoire, Monsieur Antonio HODGERS, et l'Office de l'urbanisme.

Le Comptoir Immobilier et sa division CI Conseils, en charge du Pilotage de l'opération en partenariat avec BATIMA-C2I SA, ont assuré l'accompagnement de la visite des chantiers des premiers immeubles et des espaces publics. Cette visite fut ainsi l'occasion de présenter les réalisations en cours concernant les logements et le groupe scolaire en présence des bureaux d'architectes respectifs : Atelier Bonnet & Cie et CLR Architectes SA.



**THÔNEX, LA VI(LL)E
EN EXPANSION !**



Actualité 3

Avec l'arrivée de plus de 1000 nouveaux habitants d'ici le printemps 2022, l'ouverture du quartier Belle-Terre marque une étape importante dans le développement de Thônex. Depuis quelques années, la ville a pris une nouvelle ampleur avec l'émergence de nouveaux quartiers – tel que celui de Clair-Val – et la construction de nouveaux bâtiments administratifs. Pour célébrer ce tournant, les autorités thônésiennes organisent une grande période de festivités, de septembre 2021 à septembre 2022, intitulée La vi(LL)e en expansion ! Celle-ci débutera par un événement le vendredi 17 et le samedi 18 septembre 2021 qui proposera au public une plongée dans les coulisses du futur quartier Belle-Terre. Organisé par l'équipe du festival Antigél, cet événement unique permettra de découvrir les lieux en avant-première pour s'imprégner, grâce à de multiples animations, de l'ambiance si particulière de ce périmètre d'exception.



Actualité 4

FORÊT PARTICIPATIVE

La forêt participative compte ses premiers arbres depuis ce printemps. Neuf arbres ont été plantés, dans l'attente d'autres essences qui seront à leur tour mises en terre dès l'automne 2021.

Il s'agit d'une première étape permettant de marquer la naissance de ce nouvel écosystème forestier. Il sera ainsi très intéressant d'observer cette première période d'acclimatation et la création de cette nouvelle biodiversité à préserver...

