



# BelleTerre

LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Newsletter n°3



Avril 2021

## À QUELQUES MOIS DE LA MISE À DISPOSITION...

L'année 2020 restera incontestablement une année particulière durant laquelle nombreuses de nos habitudes ont été modifiées. Néanmoins, la résilience et la détermination nous ont permis de nous adapter à une nouvelle manière de vivre le quotidien. Malgré tous ces chamboulements, le quartier Belle-Terre a continué sa mue. Les travaux entrent aujourd'hui dans la dernière ligne droite avant de voir arriver les premiers habitants, écoliers et plus généralement visiteurs curieux de s'approprier ce nouveau quartier.



Actualité 1

### MISE EN LUMIÈRE DU POUMON DE BELLE-TERRE

La plantation des premiers arbres et arbustes de Belle-Terre a eu lieu le 25 novembre dernier. Il s'agit d'une étape importante dans l'aménagement des espaces publics. Sélectionnés par un comité de professionnels, les arbres proviennent de pépinières de la région afin de favoriser la proximité climatique des sols et limiter le transport.

Les arbres choisis pour les espaces publics sont tous des arbres feuillus. Répartis en 23 espèces, ils proviennent pour la très grande majorité d'espèces indigènes, sélectionnés pour leur diversité de couleurs, de floraison ou de parfum, mais aussi leur adaptation aux caractéristiques du sol ou encore leur capacité à offrir un environnement favorable à la faune. A cette diversité d'espèces s'ajoute une diversité de formes et de tailles, afin de favoriser la biodiversité au sein du nouveau quartier. La saison de plantation des arbres étant relativement courte (de la chute des feuilles à leur repousse, soit approximativement de mi-novembre à début avril), tout a été préparé en amont pour permettre une plus grande efficacité lorsque les travaux de plantation ont pu débuter. Les arbres ont ainsi

été commandés à la pépinière par zone de plantation, au fur et à mesure de l'avancement du chantier, pour permettre ensuite une cadence d'environ une livraison par semaine. Selon les conditions météorologiques, la majeure partie des plantations aura été réalisées en vue de l'ouverture du quartier à l'été 2021. Certains périmètres devront toutefois être finalisés durant l'automne-hiver 2021-2022.



### Actualité 2

## UN QUARTIER QUI SUSCITE DE L'INTÉRÊT AU-DELÀ DE LA COMMUNE DE THÔNEX

Depuis les premières réflexions autour du projet jusqu'aux premiers coups de pioche sur le chantier se sont écoulés plus de 40 ans ! Un temps qui aura permis de faire mûrir le projet et lui permettre de relever différents challenges, tant sur le plan de la mobilité, de l'énergie

ou encore d'intégration à l'environnement naturel qui l'entoure. Aujourd'hui, tant par son architecture de qualité que par sa démarche environnementale forte, le quartier Belle-Terre fait figure de modèle et suscite beaucoup de curiosité. De nombreux professionnels, services et offices de l'Etat ou encore communes avoisinantes suisses et françaises ont manifesté ainsi leur intérêt à le découvrir sur le terrain. C'est pourquoi, des visites se dérouleront durant le printemps de cette année, sous réserve des mesures sanitaires.



### Actualité 3

## CAFÉ CHANTIER N°2, BELLE-TERRE GRANDEUR NATURE

Vous avez été nombreux, plus de 700 visiteurs - riverains et futurs usagers - à arpenter le chantier et découvrir la première étape du projet lors du dernier «Café chantier» qui s'est déroulé le 19 septembre 2020. Initié pour la seconde fois par la Commune de Thônex, l'événement a permis d'échanger avec les riverains et d'informer les visiteurs sur les différents aspects qui le



constituent (pièces urbaines, espaces publics, groupe scolaire). Les équipes chargées de la mise en location des logements étaient présentes pour renseigner les futurs habitants et usagers sur les typologies et les modalités de pré-réservation des appartements.

## ACTUALITÉS & AVANCEMENTS DU CHANTIER

### Actualité 4

	AUTOMNE 2020	HIVER 2020	PRINTEMPS 2021	ÉTÉ 2021	AUTOMNE 2021	HIVER 2021/22
PIÈCES URBAINES	Fin des travaux gros œuvre et démarrage des travaux de second œuvre	Premiers immeubles mis hors d'œuvre	Démontage des échafaudages et début des aménagements extérieurs	Début des travaux dans les jardins	Premières livraisons d'immeubles	Fin des travaux Livraison des derniers immeubles
ESPACES PUBLICS	Démarrage des plantations	Avancement des trottoirs et finalisation des bordures	Renappage et aménagement des cours champêtres et des noues	Réalisation des enrobés fins et finalisation des travaux	Finalisations des plantations	
ÉCOLE	Démontage des échafaudages des façades	Démontage des travaux de second œuvre	Démarrage et planification des travaux d'aménagements extérieurs	Finalisation des travaux		

## LE QUARTIER BELLE-TERRE PREND VIE À LA FIN DE L'ÉTÉ 2021

Actualité 5

Dès le lundi 30 août prochain, les premiers écoliers emprunteront le chemin de la nouvelle école Belle-Terre. Certains s'y rendront à pied en empruntant l'allée centrale arborée ou les chemins dédiés à la mobilité douce à travers les cours champêtres, tandis que d'autres utiliseront les transports publics grâce au réseau TPG qui desservira le quartier dès la rentrée scolaire. L'arrivée des habitants, tout comme la mise en place de l'offre de transports publics, se fera de manière progressive à partir du mois de septembre et jusqu'à la fin de l'année 2021.



Actualité 6

## LES LOGEMENTS SONT DISPONIBLES À LA LOCATION

Les inscriptions pour les logements seront ouvertes dans le courant du printemps 2021. Les personnes ayant manifesté un intérêt en se préinscrivant sur le site :

[belleterre.ch](https://belleterre.ch)

ou lors du café chantier seront contactées en avant-première pour leur permettre de finaliser leur inscription. Vous n'êtes pas encore préinscrit? Il n'est pas trop tard pour le faire :

[belleterre.ch/pre-inscription/](https://belleterre.ch/pre-inscription/)

Les conditions d'accès aux logements sont disponibles sur le même site.

