



BelleTerre

LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Newsletter
n°1

OCTOBRE 2019



UN PREMIER BILAN POSITIF

Terrassement, assainissement, distribution d'eau, de gaz et d'électricité, les travaux préparatoires réalisés ces seize derniers mois aux Communaux d'Ambilly auront permis de poser les premières fondations du futur quartier Belle-Terre. Tout est désormais en place pour permettre l'apparition des premières constructions.

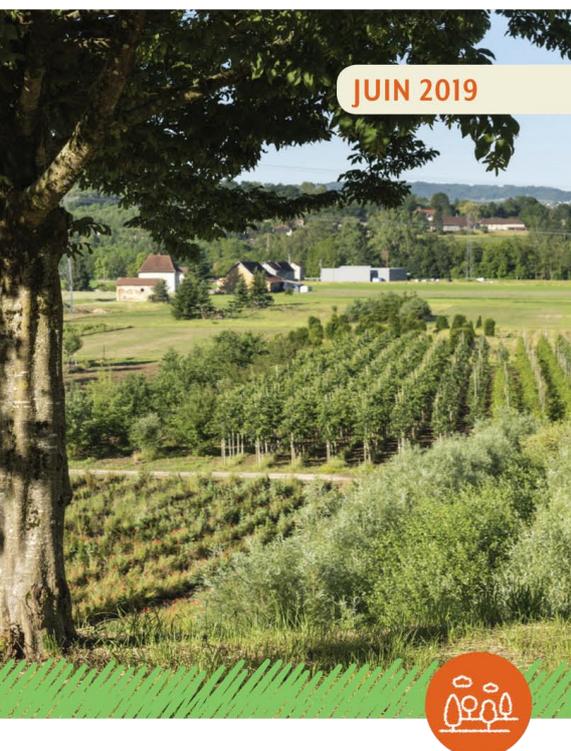


POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE ET « CAFÉ CHANTIER »

De l'inauguration à l'exploration

Une année après l'ouverture du chantier, les représentants de l'État de Genève, des communes de Thônex et d'Ambilly, ainsi que les promoteurs privés ont procédé officiellement, le 17 mai 2019, à la pose de la première pierre du futur quartier Belle-Terre. La première étape concrète du projet dont la « grande qualité » a été soulignée par le Conseiller d'État Serge dal Busco, a également fait l'objet d'une présentation publique à l'occasion d'un « Café chantier » organisé le 18 mai 2019. Les riverains du futur quartier ont ainsi pu découvrir le chantier et rencontrer des responsables et des spécialistes pour répondre à toutes leurs questions sur les travaux. Un prochain événement sera organisé dans le courant du deuxième trimestre 2020.

Crédit photo : Marc Guillemin



PROJET PAYSAGER

Les arbres au cœur du nouveau quartier

Pour atteindre sa maturité, un projet paysager demande du temps. Voilà pourquoi le choix des arbres et la préparation à l'exécution de leur plantation doivent se faire bien en amont. Pour le futur quartier Belle-Terre, cet aménagement déploiera 452 arbres de 25 espèces différentes, dont 80 % d'essences indigènes, afin d'animer les espaces publics tout en préservant la biodiversité et la nature première du site. Le mail central sera ainsi bordé d'arbres tiges, résistant à la sécheresse (chêne, orme, tilleul). De leurs côtés, les esplanades, les cours champêtres et les jardins collectifs se concentreront sur des espèces naturelles à moyen et grand développement (alisier, charme, chêne, frêne). Quant au verger, il accueillera des arbres fruitiers (pommier, cerisier, poirier). Les premières plantations sont prévues à l'automne 2020.

Crédit photo : Luca Fascini

AOÛT 2019



LOGEMENTS ET ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Les premiers habitants attendus en 2021

Selon le calendrier établi, la construction du groupe scolaire suit son cours avec, en février 2019, le début du gros œuvre qui cédera bientôt le pas au second œuvre. De quoi être rassuré pour la rentrée 2021, date prévue pour l'ouverture de l'établissement qui accueillera ses premiers élèves. Il en va de même côté logements où, après avoir effectué en décembre 2018 les fonds de fouille pour les deux premières pièces urbaines (A2 + B), le gros œuvre a également été lancé pour permettre l'édification des différents bâtiments au programme. À noter que l'un d'entre eux sera exclusivement dévolu aux activités commerciales alors que les autres proposeront 572 objets locatifs de 2 à 7 pièces (HM, LUP et ZDloc), ainsi qu'un lot de 98 PPE, de 3 à 7 pièces, proposées à la vente depuis avril 2019.

Crédit photo : Fabio Chironi

SEPTEMBRE 2019



MOBILITÉ

Pour un trafic organisé et maîtrisé

Mesures d'accompagnement

Afin de limiter au maximum la nuisance des travaux, la Commune et ses partenaires ont mis en place des mesures d'accompagnement comme la sécurisation du périmètre, la mise en place d'une communication régulière, l'adaptation du cheminement écolier et la limitation du transport en lien avec le chantier. L'accès à ce dernier via la route de Mon-Idée a également fait l'objet de mesures spécifiques comme le déploiement d'une signalisation adaptée et l'abaissement de la vitesse à 30 km/h le long du site.

Maillon routier

Quant au maillon routier devant desservir le futur quartier Belle-Terre via le mail central, sa construction respecte le calendrier prévu. Les travaux en cours touchent pour l'heure les carrefours Jussy-Foron et Jussy-Ambilly et s'achèveront en avril 2020. Ils s'étendront ensuite au carrefour Bel-Air-Mirany entre septembre 2019 et mars 2020. Un passage obligé pour une mise en service définitive du tronçon d'ici fin mai 2021. À noter que ces travaux incluent la plantation de 160 arbres d'espèces majoritairement indigènes, accompagnés d'arbustes sélectionnés pour favoriser la biodiversité.

Route de Jussy et Route de Mon-Idée

Pour les travaux qui portent sur les deux axes principaux contournant le périmètre du futur quartier, ceux-ci s'étaleront du printemps 2019 au printemps 2021 pour la route de Jussy et du printemps 2019 à l'hiver 2019 pour la route de Mon-Idée. Ce chantier sera réalisé par étape afin de perturber le moins possible la circulation. Il permettra à terme d'élargir la chaussée afin de créer une voie de circulation pour les bus des deux côtés de la route et de préparer la mise en séparatif des réseaux d'assainissement sur la route de Jussy. Les deux sens de circulation seront en permanence conservés.

CALENDRIER

Prochaines étapes

2019

- + Poursuite du gros œuvre pour les pièces urbaines (A2+B) et le groupe scolaire
- + Démarrage de l'exécution des espaces publics
- + Mise en place des mesures d'accompagnement sur les routes de Jussy et de Mon-Idée

Dès 2022

- + Démarrage de la deuxième étape du projet visant la construction de logements A1a + A1b + A3.

2020

- + Fin du gros œuvre et début du second œuvre pour les pièces urbaines (A2+B) et le groupe scolaire
- + Réalisation des espaces publics

2021

- + Mise en service du maillon routier, du groupe scolaire, des espaces publics et du mail central
- + Livraison des premiers logements et arrivée des premiers habitants



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

WWW.THONEX.CH/VIVRE-A-THONEX/COMMUNAUX-AMBILLY

