



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



BELLE-TERRE / LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Séance d'information aux riverains

11 février 2019



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Déroulement de la séance

1. Introduction & remerciements

2. Avancement de projet : Septembre 2018 à Février 2019

- Actions menées depuis le 03.09.2018
- Finalisation des travaux préparatoires

3. «Espaces Publics», chantiers connexes & calendrier

- Contexte général
- «Espaces Publics» : préparation à l'exécution
- Aperçu rapide des projets connexes :
 - * maillon routier/mesures d'accompagnement
 - * groupe scolaire
 - * pièces urbaines A2-B

4. Communication: prochains évènements

5. Questions & réponses

6. Clôture et apéritif



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Avancement de projet:

septembre 2018– février 2019



Comptoir Immobilier SA

Pilote pour la Commune de Thônex

Yannos Ioannides

EDMS SA

Mandataire général projet «Déblais–
Remblais»

Roland Mantilleri

ACTIONS MENÉES DEPUIS LE 03.09.2018

Synthèse et suivi



- Adaptation de la vitesse à 40 km/h sur la route de Mon-Idee (dès le 04.09.2018)



ACTIONS MENÉES DEPUIS LE 03.09.2018

Synthèse et suivi



- Adaptation du cheminement des écoliers



TRAVAUX PRÉPARATOIRES : PROGRAMME, CALENDRIER ET ENJEUX

Bilan des volumes : moraines, retrait et colluvions



Excavations : 150'000 m³



Remblais : 120'000 m³



Stabilisation : 30'000 m³



TRAVAUX PRÉPARATOIRES : PROGRAMME, CALENDRIER ET ENJEUX

Terre végétale, sous-couche



Total : 75'000 m³



Remblayages
/ stockages

➔
61'000 m³



«Plage» des
Eaux-Vives

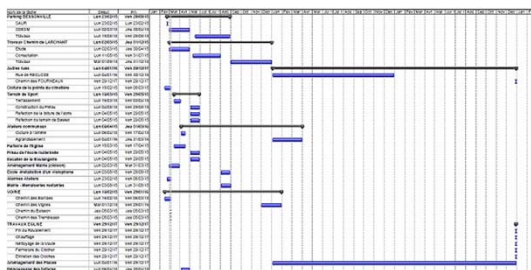
➔
14'000 m³



Mise en œuvre : réussite / performance



Planning (1er mai – 15 octobre 2018)



Jours ouvrables
120

Météo



Jours de beau temps
81

Transport



Sans réutilisation sur place

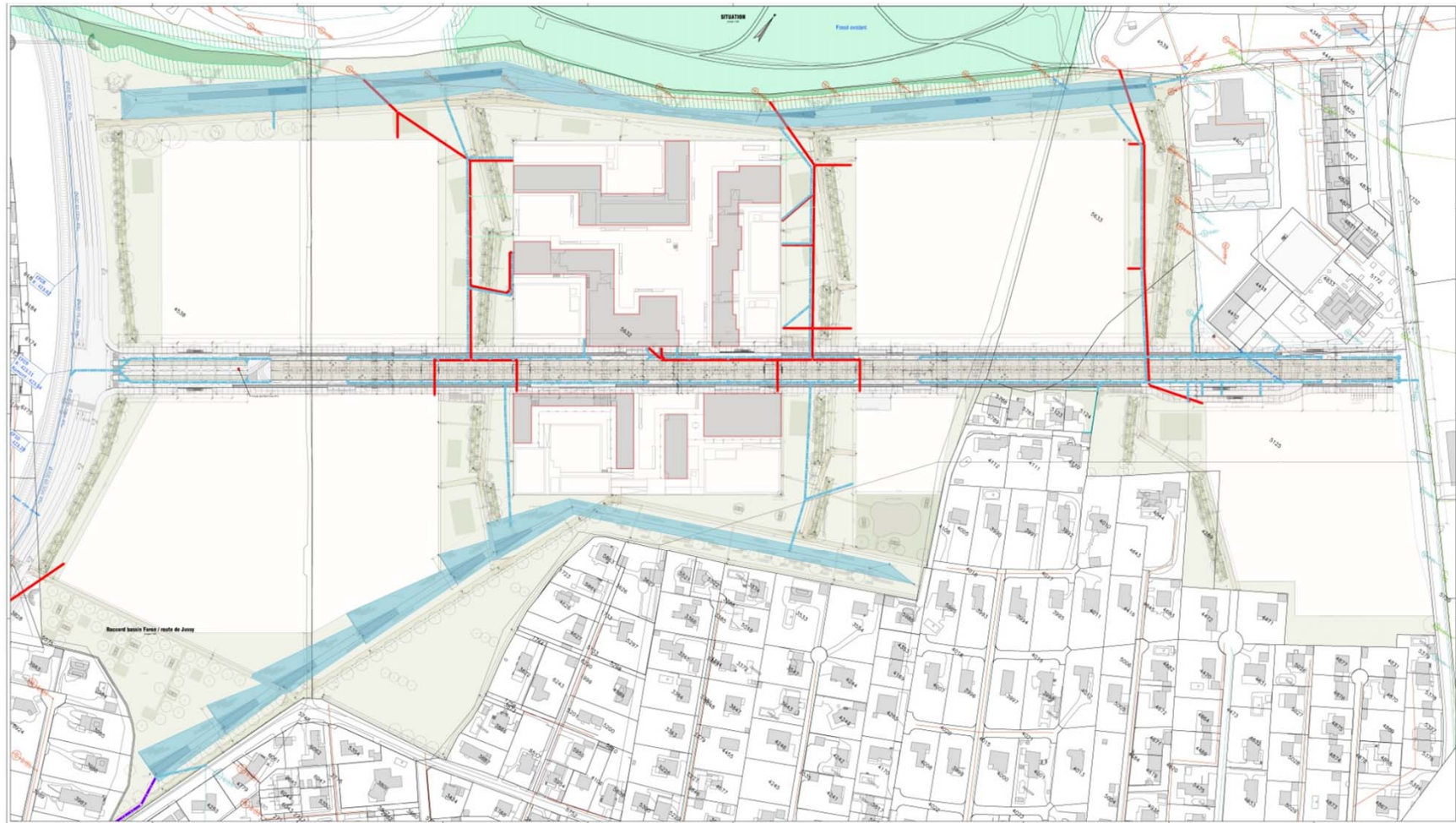
16'000 camions de 16 m³

Effectifs

1'500 camions vers la «Plage» des Eaux-Vives

TRAVAUX PRÉPARATOIRES : PROGRAMME, CALENDRIER ET ENJEUX

Travaux de canalisations : eaux usées, eaux claires



TRAVAUX PRÉPARATOIRES : PROGRAMME, CALENDRIER ET ENJEUX

Noues

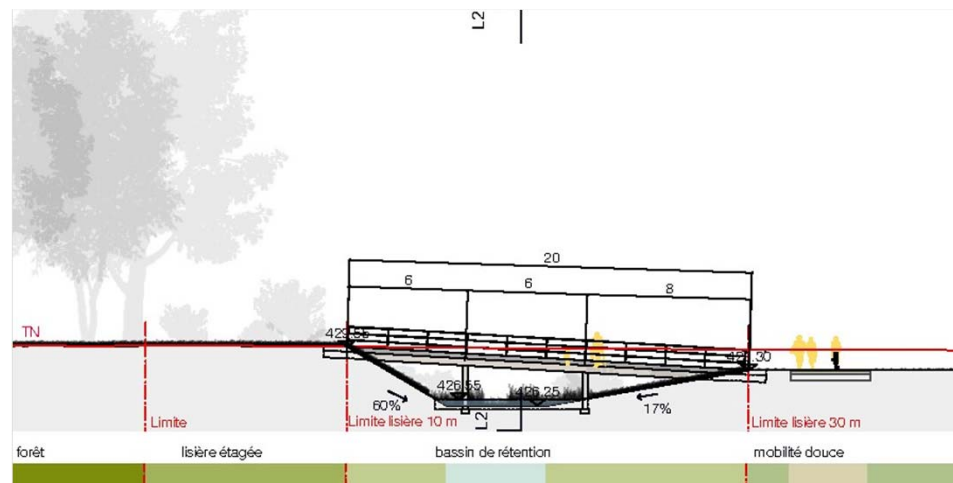


BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Noue :
phase ensemencement (novembre 18)

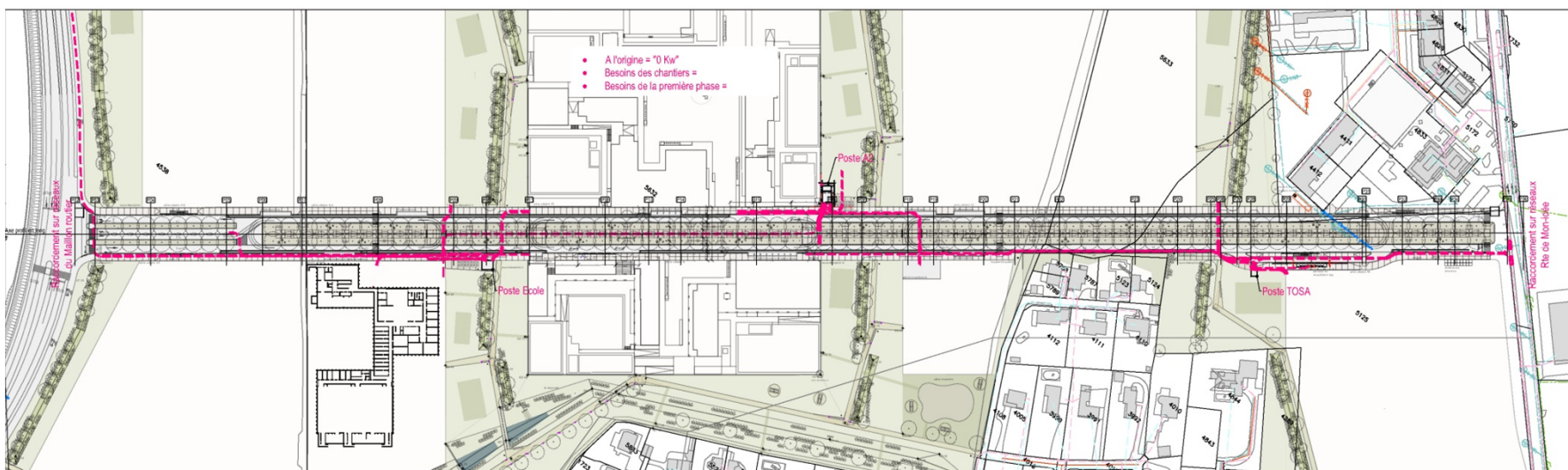


Noue :
état futur



TRAVAUX PREPARATOIRES: PROGRAMME, CALENDRIER ET ENJEUX

Viabilisation du périmètre : acheminement des réseaux



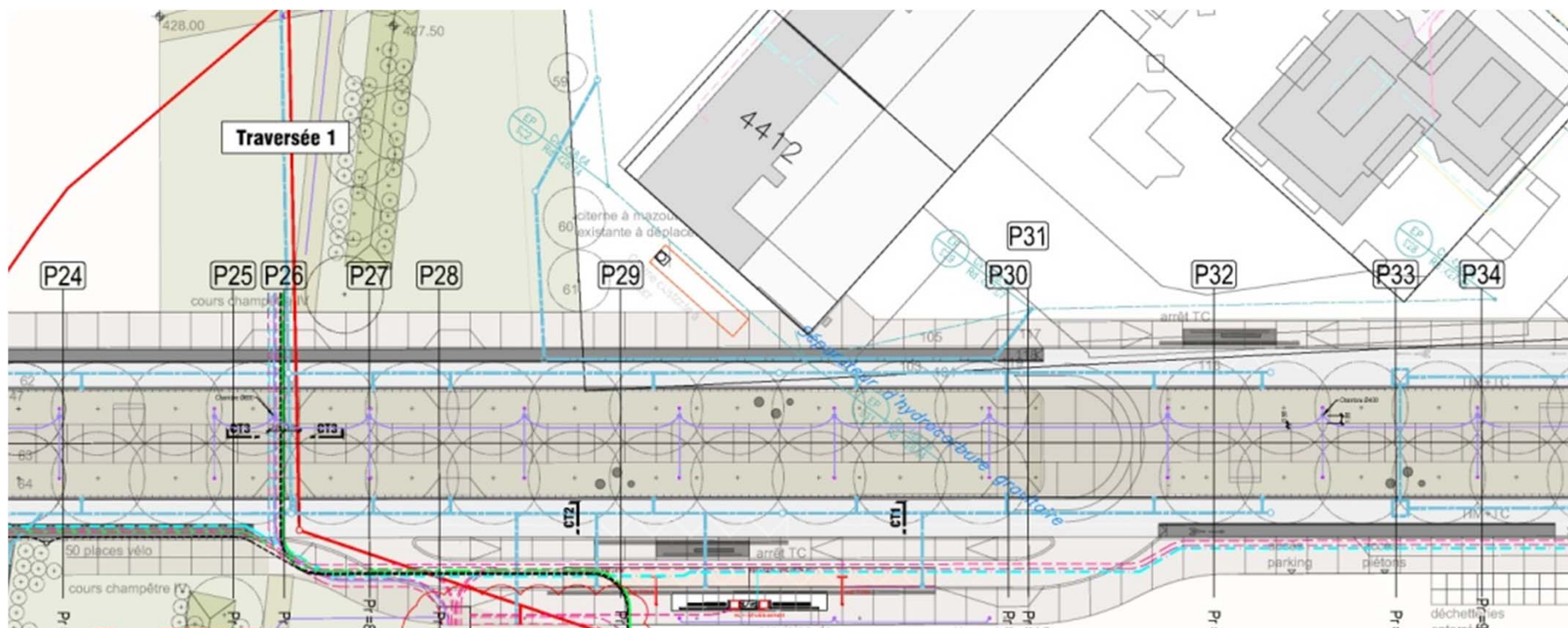
Coordination SIG, Swisscom, UPC, etc.

Amenée Eau, Gaz, Electricité, fibre

Réseau critique : électricité

- › Provisoire : 1'300 kVA (1'040 Kw)
- › Définitif : 2 x 1'200 kVA (2 x 960 Kw)
- › Bouygues ES : 1'000 kVA (900 Kw)

Viabilisation du périmètre : acheminement des réseaux



TRAVAUX PREPATOIRES: PROGRAMME, CALENDRIER ET ENJEUX

Cabine SIG : poste de transformation provisoire et définitif



Automne-Hiver 2019

Réalisation du premier poste de transformation

Deux autres postes complémentaires seront également créés à proximité du groupe scolaire et de la station terminale

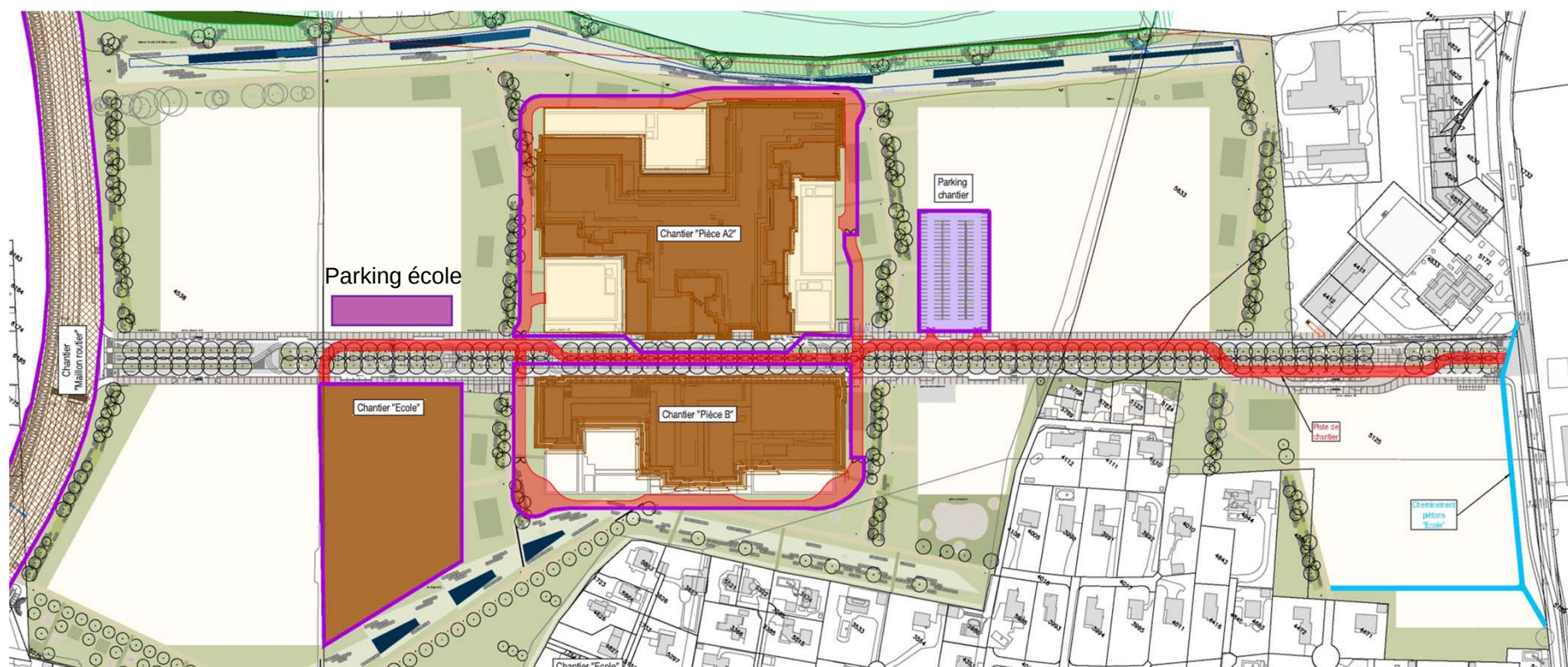


TRAVAUX PRÉPARATOIRES : PROGRAMME, CALENDRIER ET ENJEUX

Installations globales de chantier



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY





BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

«Espaces publics», projets connexes & calendriers

- **Affluent**

Mandataire d'exécution des «Espaces Publics»

Nicolas Ferraud

- **Perreten & Milleret**

Mandataire d'exécution du Maillon Routier

Alexandre Rouvez

«ESPACES PUBLICS» : PREPARATION A L'EXECUTION

Un enjeu primordial à anticiper : Fourniture d'arbres



24 espèces d'arbres
différentes

80% d'arbres
indigènes qui
favorisent la
biodiversité

452 arbres sur les
espaces publics



«ESPACES PUBLICS» : PREPARATION A L'EXECUTION

Les espèces du Mail central

Arbres tiges à grand développement résistants à la sécheresse



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Visuels arbres compris entre 30 et 40 ans



Érable plane



Orme de Hollande



Tilleul à grandes feuilles



Sophora du japon



«ESPACES PUBLICS» : PREPARATION A L'EXECUTION

Les espèces des cours champêtres

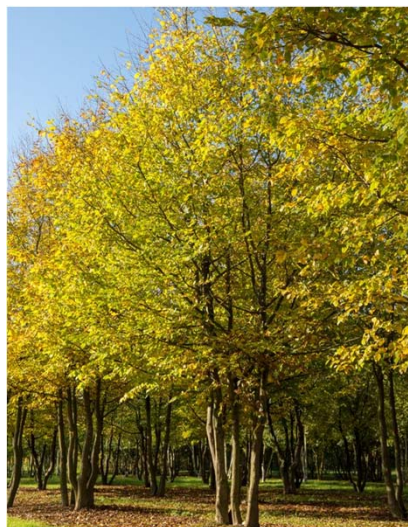
Arbres en forme naturelle à moyen et grand développement



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



Alisier torminal



Charme commun



Chêne pédonculé



Chêne sessile



Les espèces des cours champêtres



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



Tilleul à petites feuilles



Erable champêtre



Noyer commun



Frêne à fleurs



«ESPACES PUBLICS» : PREPARATION A L'EXECUTION

Les espèces des cours champêtres



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



Merisier



Peuplier blanc



Aulne glutineux



Saule blanc



Les espèces des cours champêtres



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



Frêne élevé



Sorbier domestique



Frêne à feuilles étroites

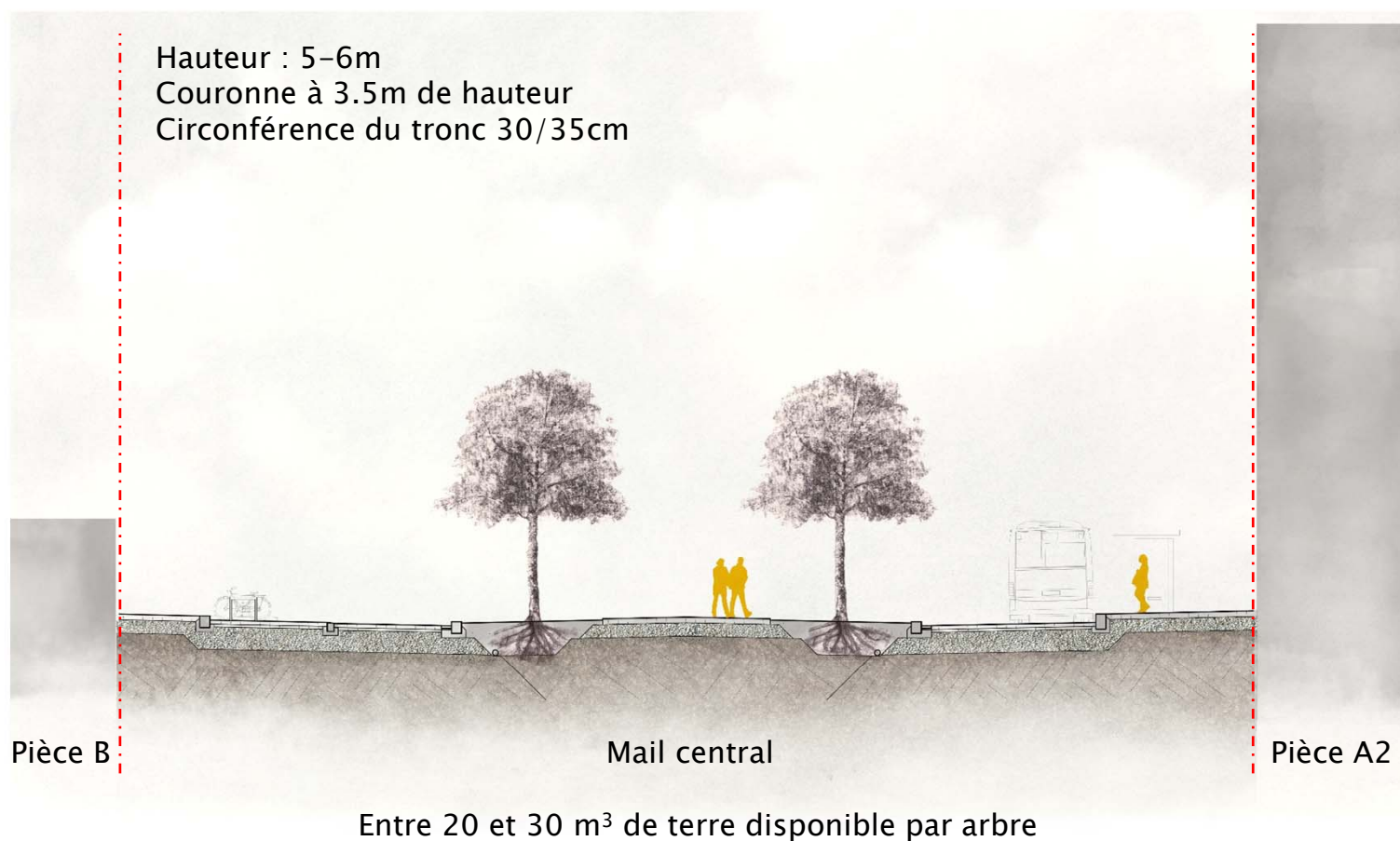


Cerisier à grappe



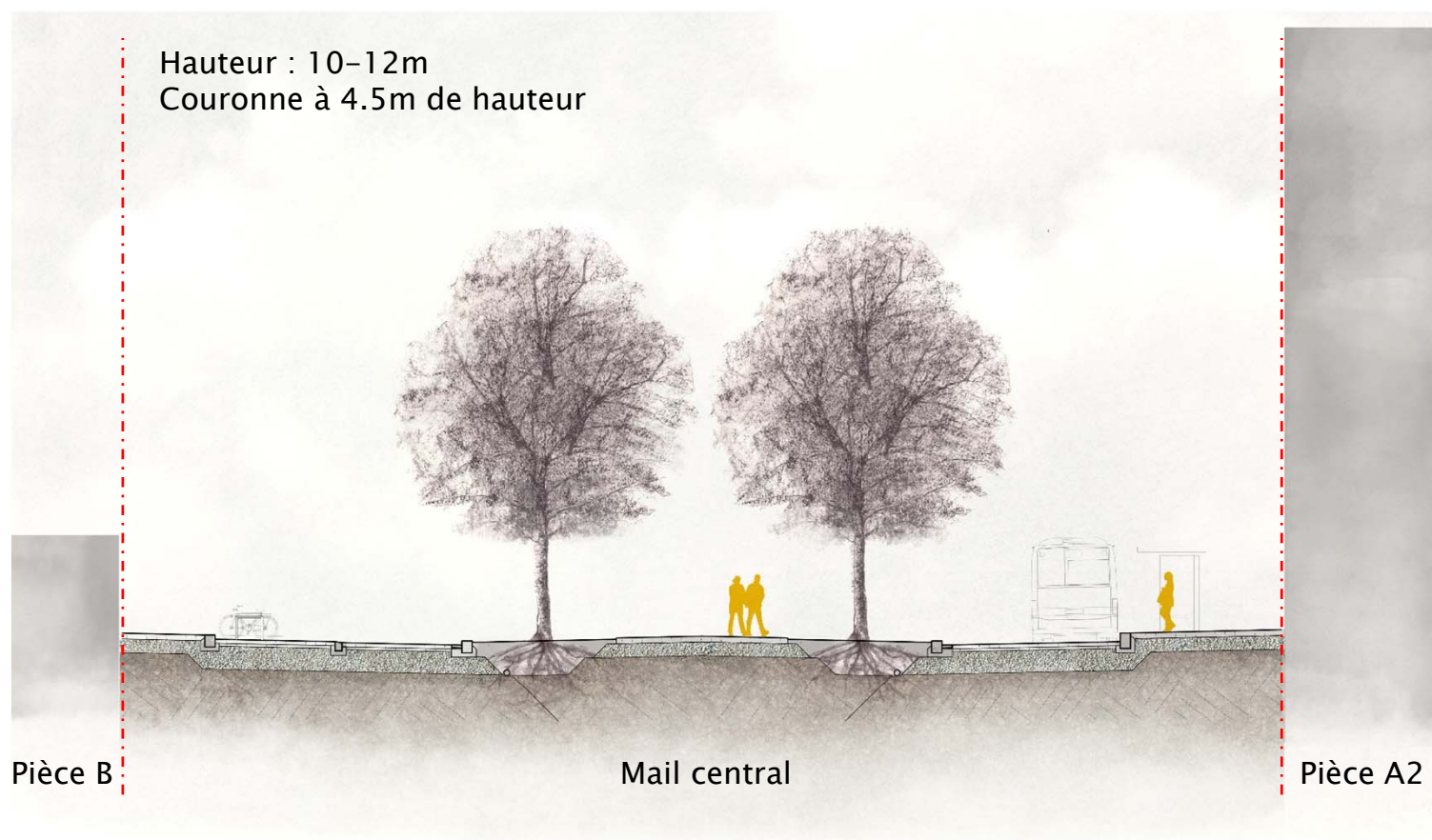
«ESPACE PUBLIC» : PREPARATION A L'EXECUTION

Évolution des arbres – A la plantation



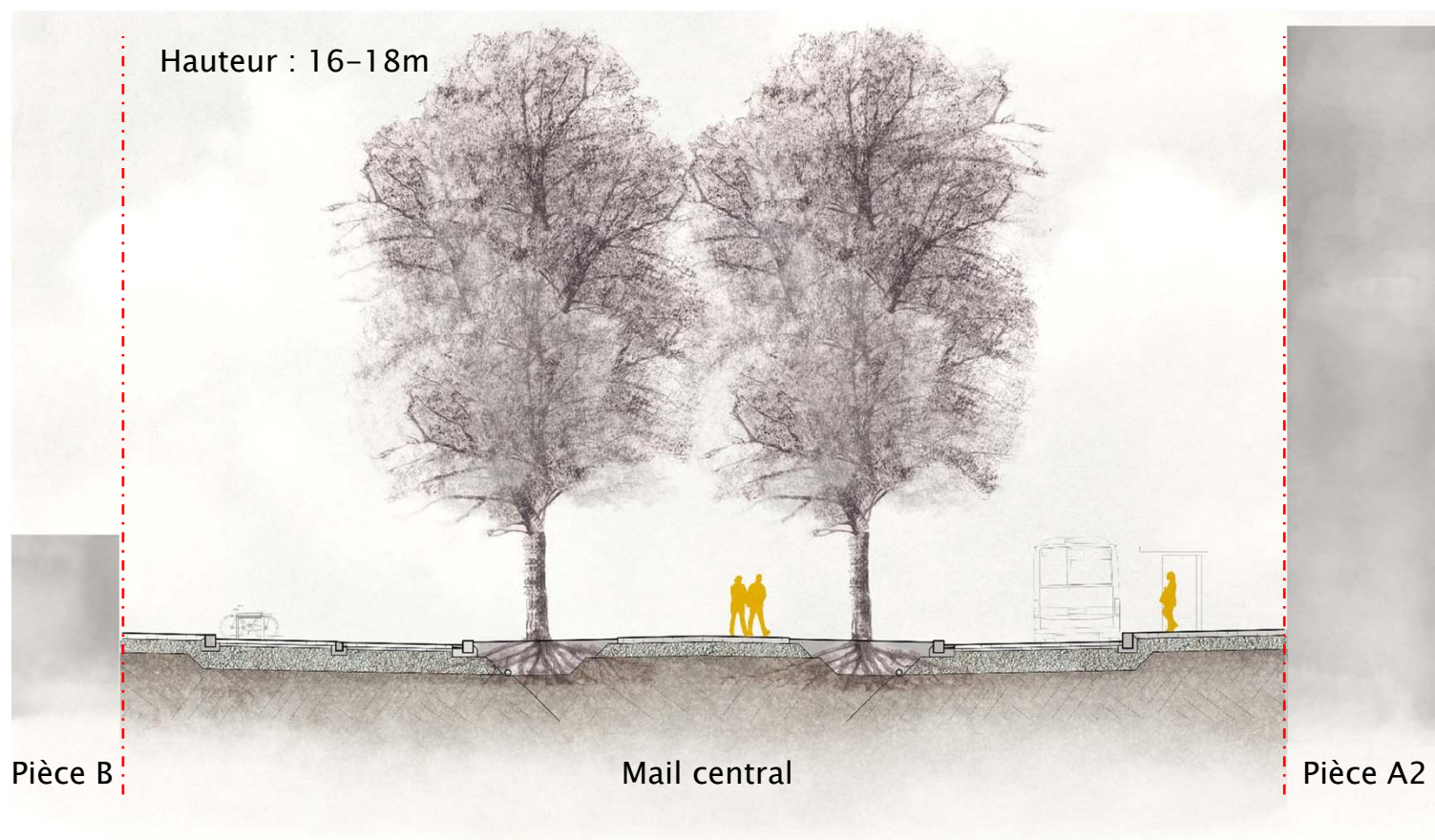
«ESPACE PUBLIC» : PREPARATION A L'EXECUTION

Évolution des arbres – Après 10 ans



«ESPACE PUBLIC» : PREPARATION A L'EXECUTION

Évolution des arbres – Après 25 ans



«ESPACE PUBLIC» : PREPARATION A L'EXECUTION

Évolution des arbres – A la plantation

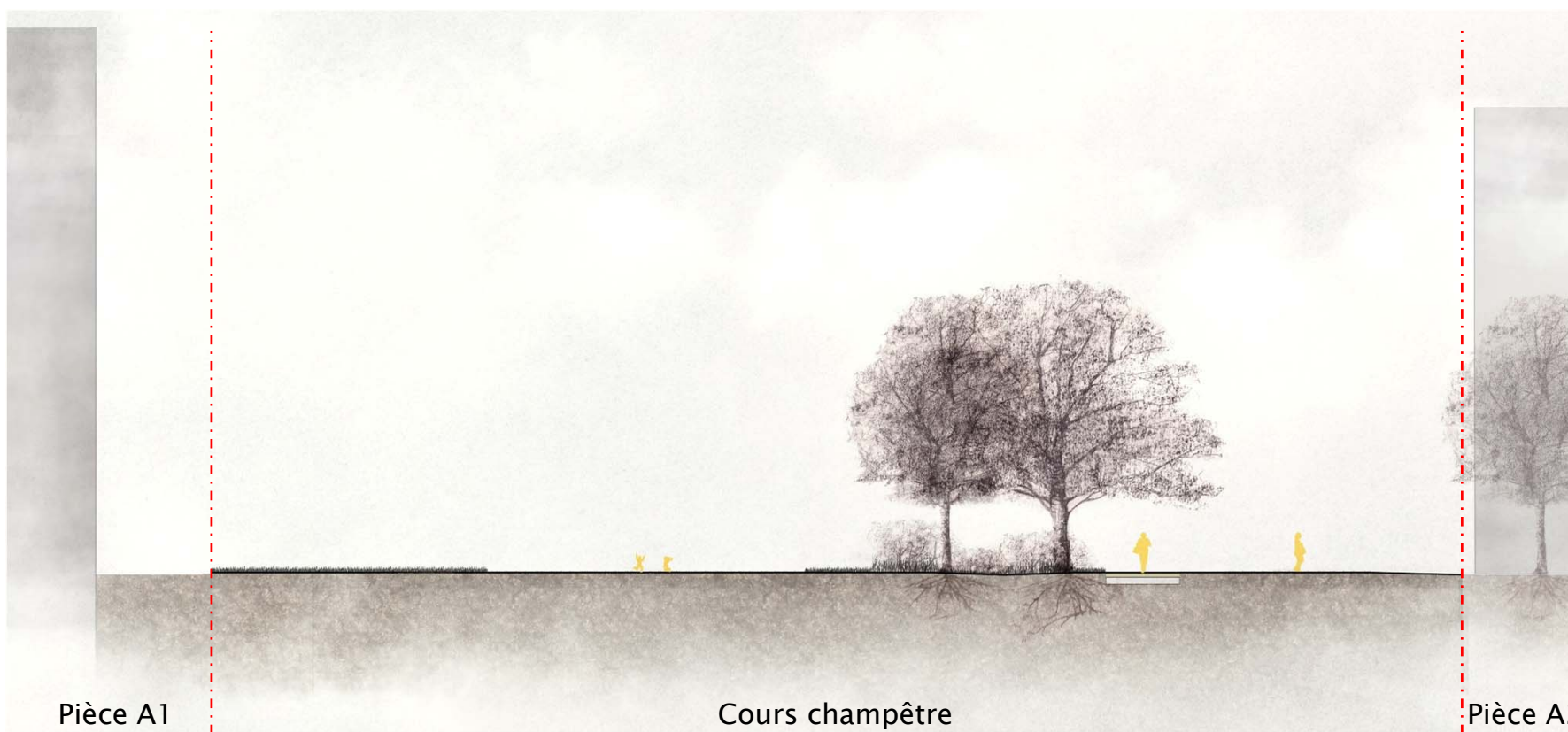


«ESPACE PUBLIC» : PREPARATION A L'EXECUTION

Évolution des arbres – Après 10 ans



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



«ESPACE PUBLIC» : PREPARATION A L'EXECUTION

Évolution des arbres – Après 25 ans



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



Le Verger



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Projet de potager urbain

Projet d'apiculture

Gestion professionnelle en interaction avec l'école et les habitants



Les espèces du Verger



Pommier 'Boskoop'



Poirier 'Nelis d'hiver'



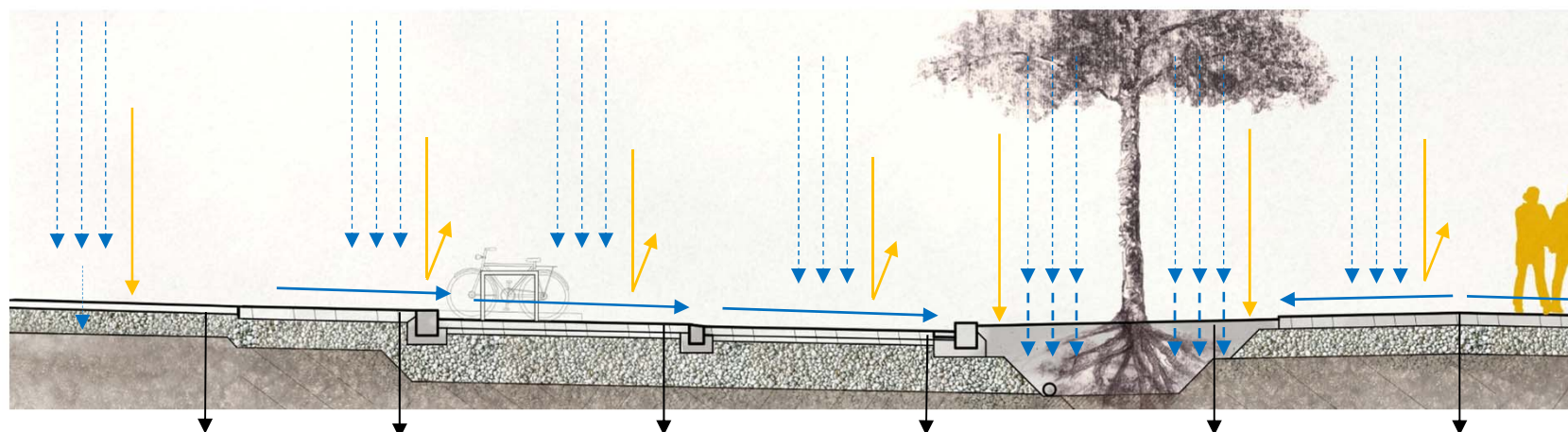
Cerisier 'Cœur de bœuf'



Prunier 'Berudge'



Matérialité



Chemin
Stabilisé



Trottoir
Béton



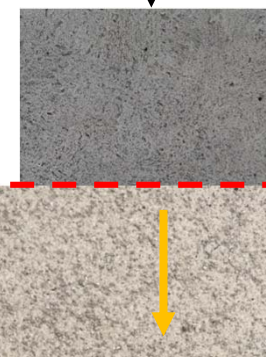
Piste cyclable
Enrobé & granit



Chaussée
Enrobé & granit



Mail central
1.Couvre-sols
2.Stabilisé

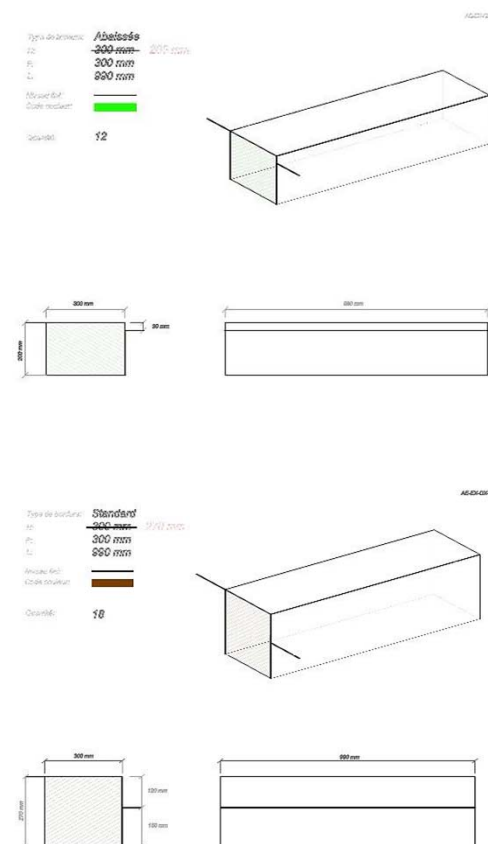


Mail central chemin
1.Béton
2.Stabilisé

Option 1

Option 2

Bordures et accessibilité



«ESPACES PUBLICS» : PREPARATION A L'EXECUTION

Mobilier urbain – Mail central



Image Ar-ter

Mobilier urbain – Mail central



Bancs d'observation (avec et sans dossier)



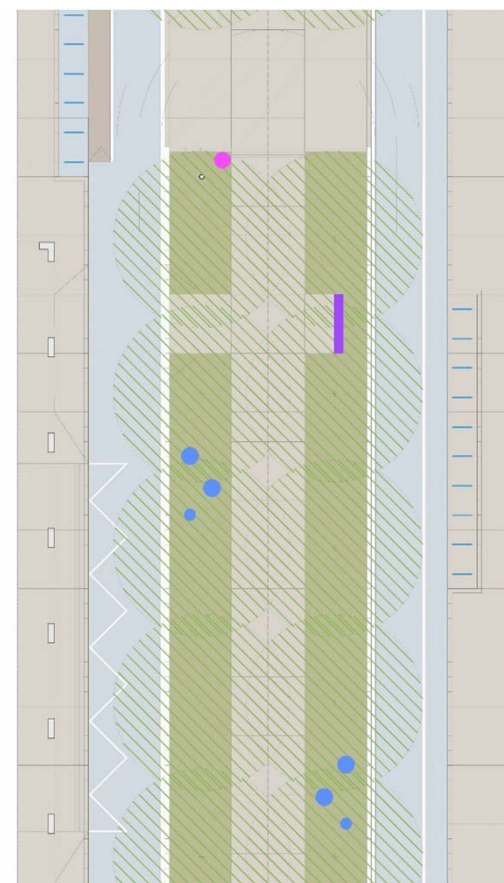
Mobilier de rencontre



Arceaux à vélo



Poubelle



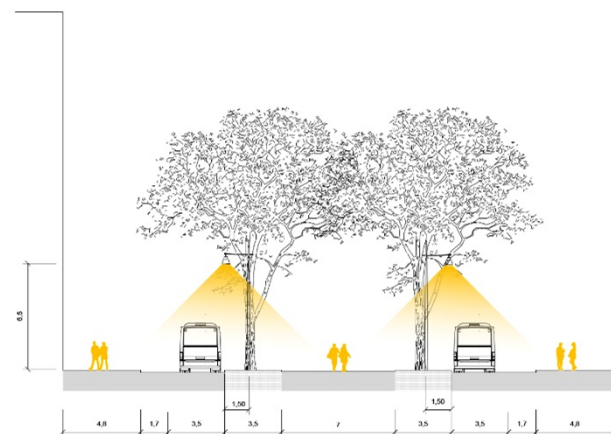
Plan Mail

«ESPACES PUBLICS» : PREPARATION A L'EXECUTION

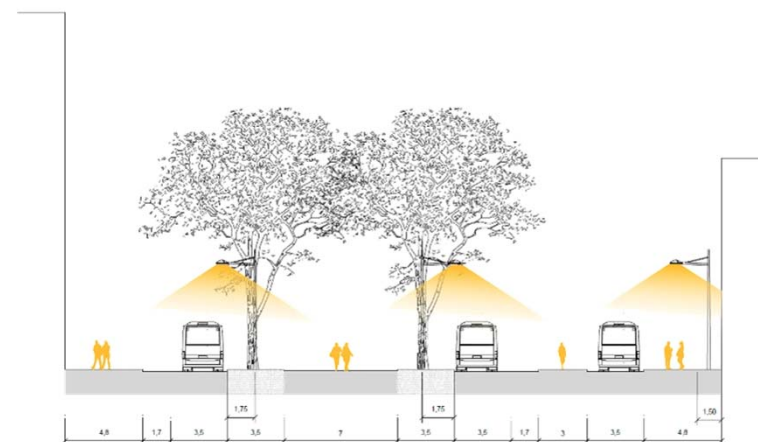
Eclairage – Mail central



Mâts – Originaux



Mâts – Option 2



Documents Radiance35

«ESPACES PUBLICS» : PREPARATION A L'EXECUTION

Mobilier urbain – Cours champêtres & noues



Image Ar-ter

«ESPACES PUBLICS» : PREPARATION A L'EXECUTION

Mobilier urbain



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



Banc d'observation



Fontaine



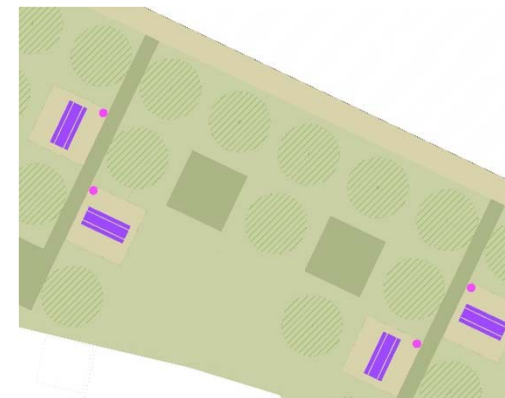
Plan cour champêtre



Table de pique-nique



Poubelles



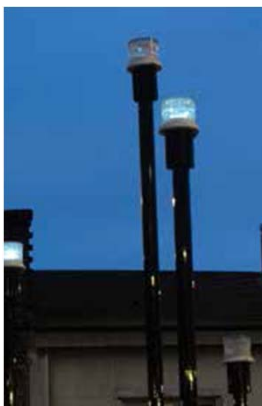
Plan verger

«ESPACES PUBLICS» : PREPARATION A L'EXECUTION

Eclairage



Projecteurs



Lucioles

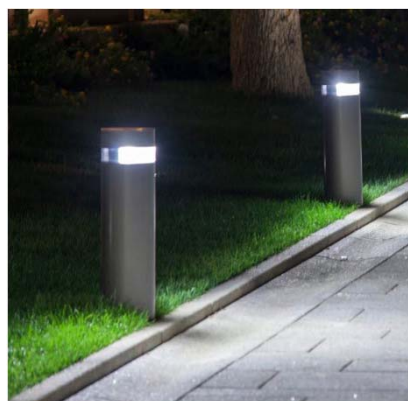


Eclairage – Diagonale

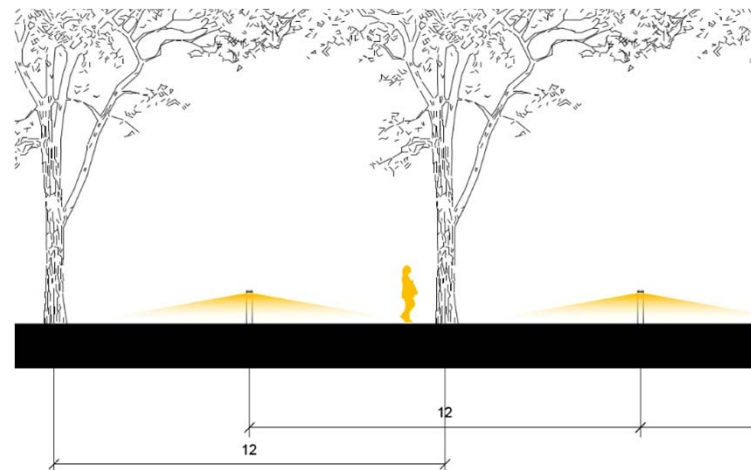
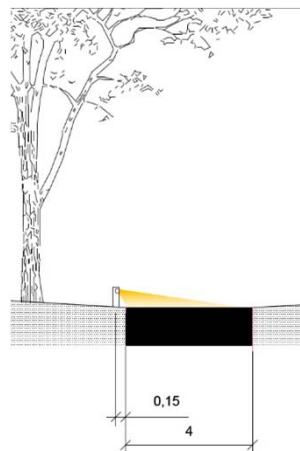


BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

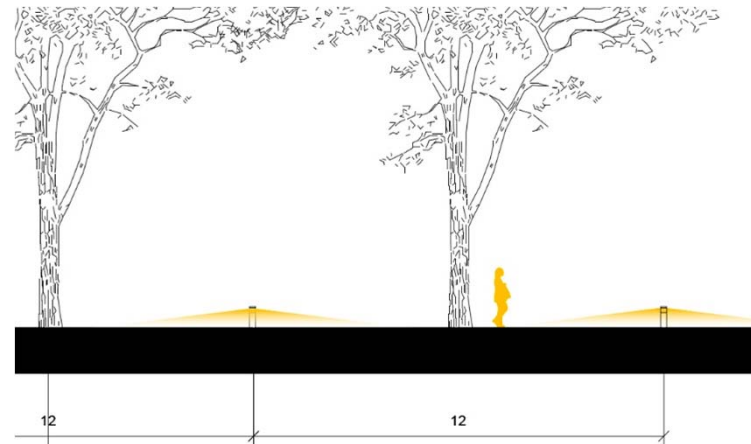
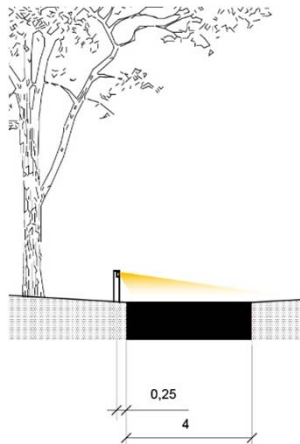
Documents Radiance35



Bornes – Originales



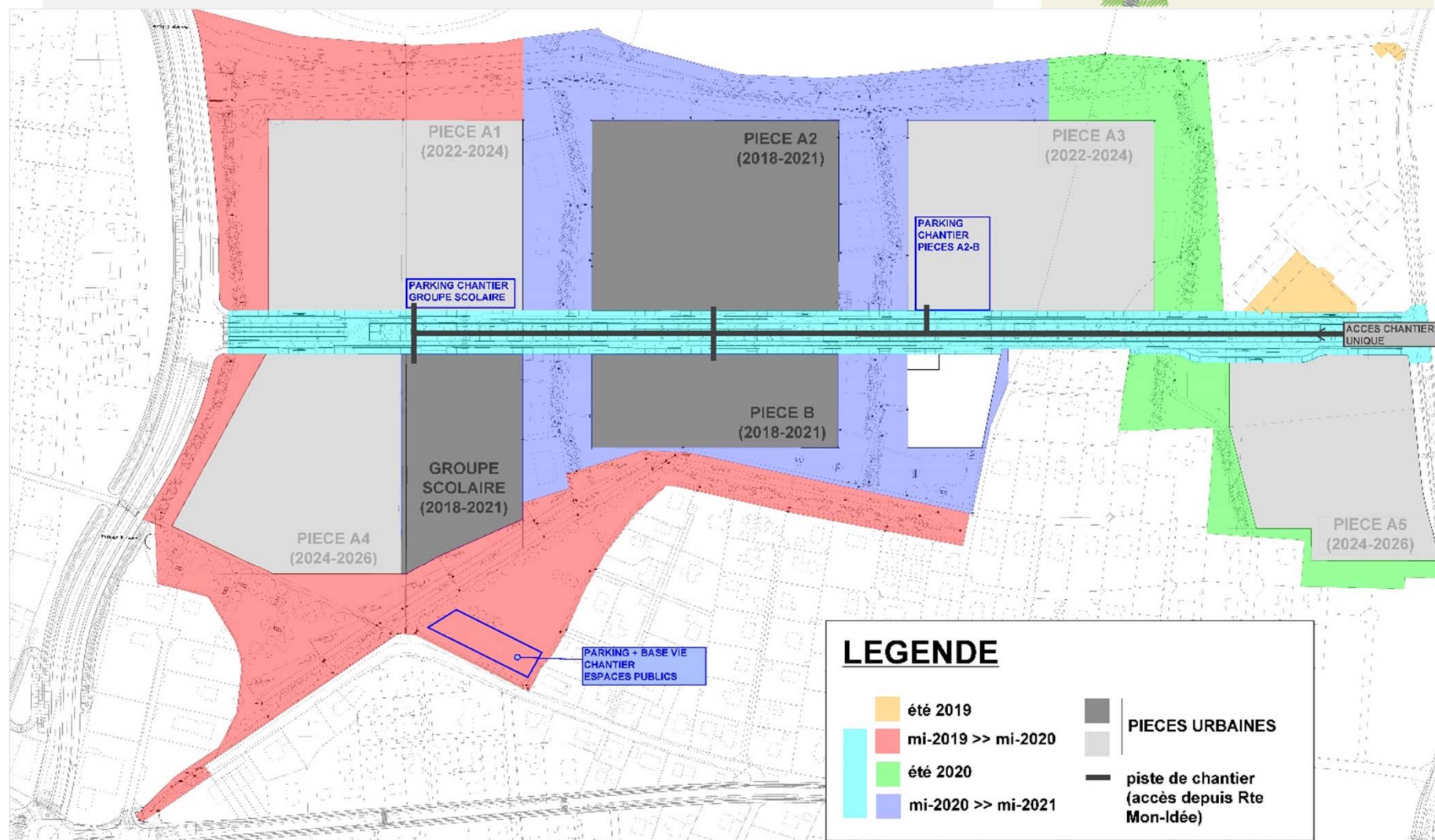
Bornes – Option 2



Phasage & Planification



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

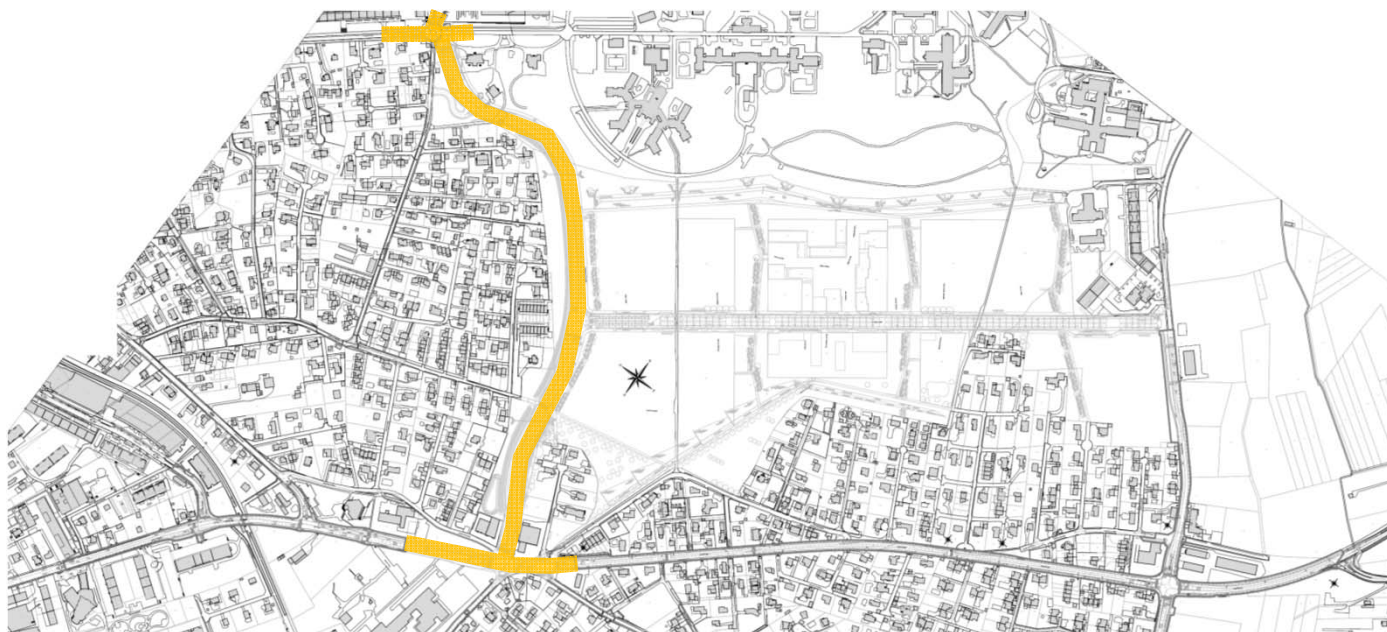


APERCU RAPIDE DES PROJETS CONNEXES

Maillon routier



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



2018												2019												2020												2021											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Maillon routier :



APERCU RAPIDE DES PROJETS CONNEXES

Maillon routier



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Terrassement – Encaissement



APERCU RAPIDE DES PROJETS CONNEXES

Maillon routier



Réseaux – Assainissement



SÉANCE D'INFORMATION AUX RIVERAINS

Protections contre le bruit

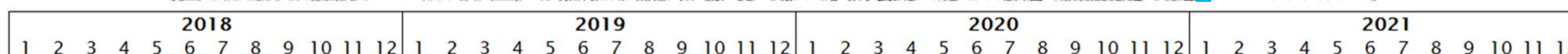
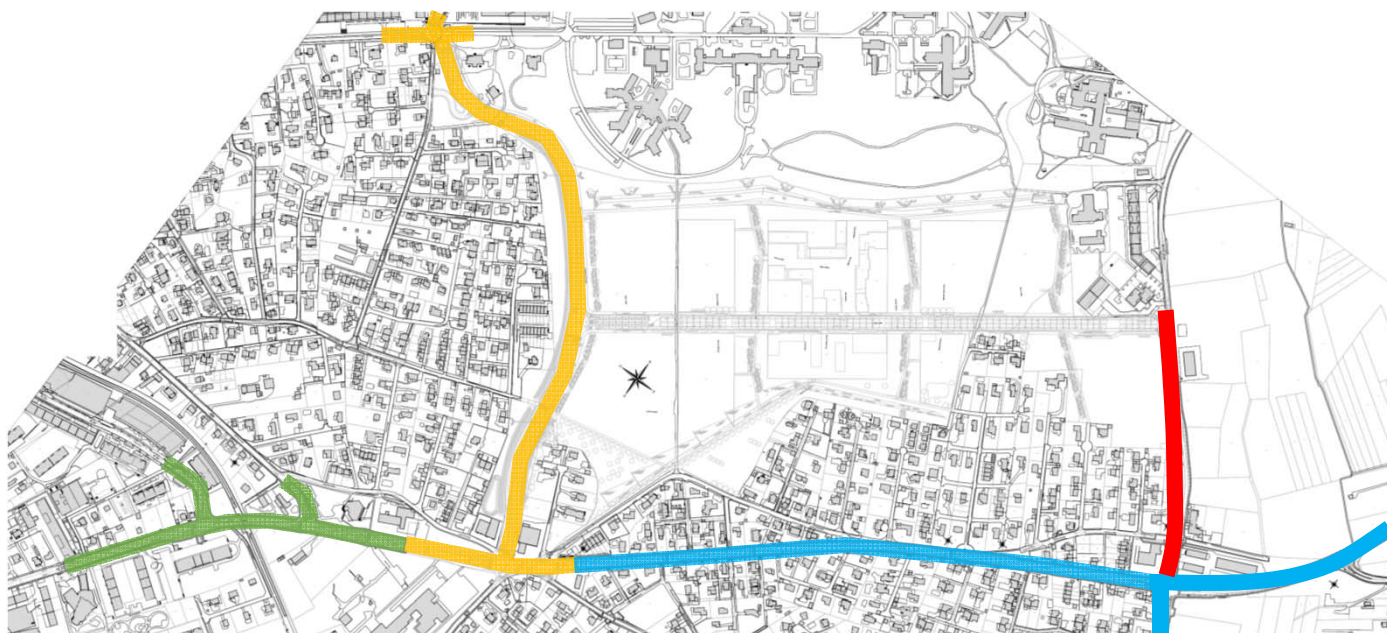


APERCU RAPIDE DES PROJETS CONNEXES

Mesures d'accompagnement



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



Maillon routier : —————

Mesures d'accompagnement lot 1 : —————

Mesures d'accompagnement lot 2 : —————

Mesures d'accompagnement lot 3 : —————

Mise en
service
des espaces
publics

APERCU RAPIDE DES PROJETS CONNEXES

Groupe scolaire



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



Groupe scolaire de 11'500 m² SBP
17 classes dont 3 inclusives

Ouverture pour la rentrée 2021

Démarrage du chantier : septembre 2018

Travaux de Gros-œuvre : février 2019
accompagnement



1. école

- salles d'étude
- salles de soutien
- atelier du livre
- infirmerie
- salle de rythmique
- salle de judo
- salles de musique

2. parascolaire

- restaurant scolaire
- aula
- salles d'activités parascolaires
- ludothèque

3. sport

- école inclusive (CMP)
- triple salle de gym
- vestiaires
- salles de sociétés
- etc.

APERCU RAPIDE DES PROJETS CONNEXES

Pièces urbaines A2 – B

Un aménagement diversifié
et de qualité

- Esplanades et jardins collectifs
- Connexions directes aux espaces publics (cours champêtres, mail central, lisière Belle-Idee et diagonale)



APERCU RAPIDE DES PROJETS CONNEXES

Pièces urbaines A2 – B: rappel



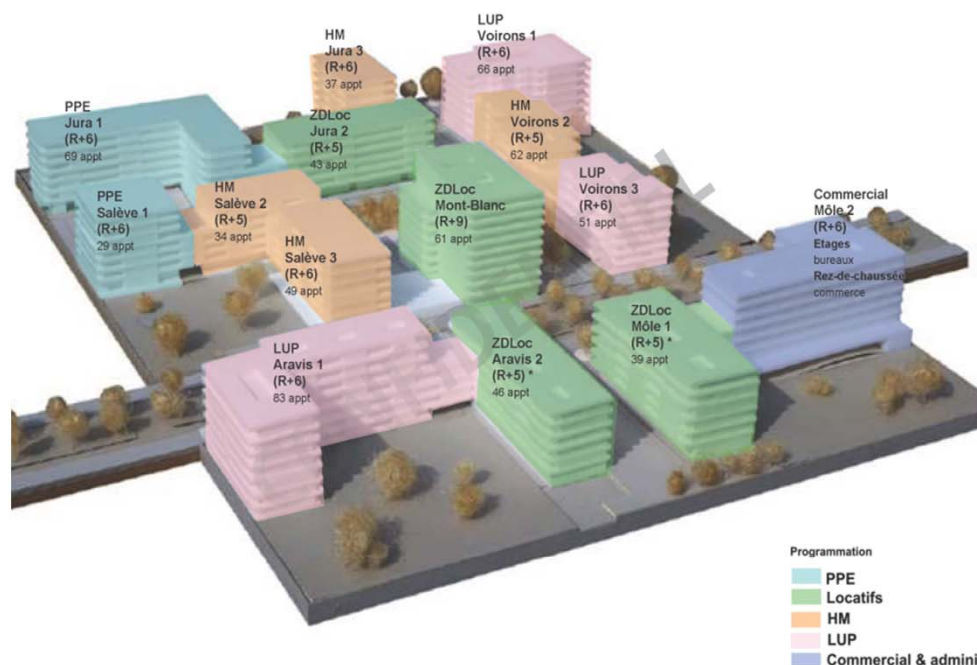
BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

4 Types de logements

- HM 4 bât. 182 logements de 2 à 7 pièces
- LUP 3 bât. 200 logements de 2 à 7 pièces
- ZDLoc 4 bât. 189 logements de 2 à 7 pièces
- PPE 2 bât. 98 logements de 3 à 7 pièces

Surfaces commerciales

- 12 Ateliers de 6 à 50 m²
- 19 Arcades de 50 à 250 m²
- 61 Dépôts de 5 à 60 m²



APERCU RAPIDE DES PROJETS CONNEXES

Pièces urbaines A2 – B



Décembre 2018 :

Finalisation des fonds de fouille

– Pièce A2



– Pièce B



APERCU RAPIDE DES PROJETS CONNEXES

Pièces urbaines A2 – B



Organisation chantier et planification

- Démarrage du gros-œuvre : février 2019
- Démarrage du second-œuvre : 2^{ème} semestre 2020
- Livraison des premiers logements : dès juillet 2021



COMMUNICATION

Prochains évènements



1^{er} trimestre 2019

Procédure auprès du service de nomenclature concernant l'adoption du nom «Belle-Terre»

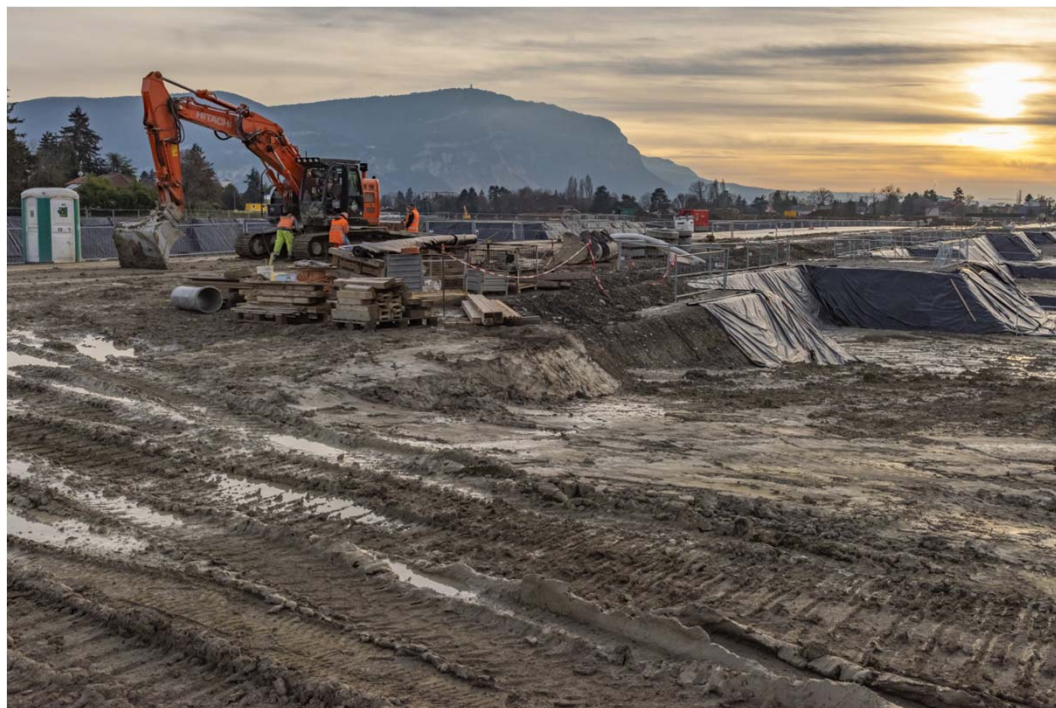
Printemps 2019

Organisation «café chantier»

Eté/Automne 2019

1^{ÈRE} newsletter d'informations

Les inscriptions seront possible depuis le site de la commune: www.thonex.ch/votre-mairie/communaux-ambilly





BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Questions & Réponses

A l'attention des
mandataires de projets



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Remerciements



Commune de Thônex



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



Contacts chantier

Espaces Publics

– espacespublics@pmsa.ch

Pièces urbaines

- Mme Veronica Schaller
022 319 88 35
schaller@comptoir-immo.ch
- Mme Cynthia Steiger
022 319 89 37
steiger@comptoir-immo.ch

Groupe scolaire

– info@clr.ch

Maillon routier & mesures d'accompagnement

- Département des infrastructures
GE-Transports (lien Facebook)
<https://fr-fr.facebook.com/getransports/>

Sécurité chantier

Un numéro de piquet sera mis en place et affiché au niveau du périmètre de chantier.



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



Contacts commercialisation

Logements à vendre :

- Mme Laetitia Kempf-Dubs
022 319 88 18
kempf-dubs@comptoir-immo.ch
- Mme Deborah Fayon
022 319 88 87
fayon@comptoir-immo.ch

Logements à louer :

- Mme Sally Prato
022 319 89 89
prato@comptoir-immo.ch

Surfaces commerciales à louer :

- Mme Emilie Rochet
022 319 89 22
rochet@comptoir-immo.ch

www.lescommunauxdambilly.ch



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



La présentation sera également disponible en ligne: www.thonex.ch/votre-mairie/communaux-ambilly