



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



**BELLE-TERRE / LES COMMUNAUX D'AMBILLY**

## Séance d'information aux riverains

11 février 2019



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

# Déroulement de la séance

1. Introduction & remerciements
2. Avancement de projet : Septembre 2018 à Février 2019
  - Actions menées depuis le 03.09.2018
  - Finalisation des travaux préparatoires
3. «Espaces Publics», chantiers connexes & calendrier
  - Contexte général
  - «Espaces Publics» : préparation à l'exécution
  - Aperçu rapide des projets connexes :
    - \* maillon routier/mesures d'accompagnement
    - \* groupe scolaire
    - \* pièces urbaines A2-B
4. Communication: prochains évènements
5. Questions & réponses
6. Clôture et apéritif



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

# Avancement de projet:

septembre 2018– février 2019

## Comptoir Immobilier SA

Pilote pour la Commune de Thônex

**Yannos Ioannides**

## EDMS SA

Mandataire général projet «Déblais–  
Remblais»

**Roland Mantilleri**

ACTIONS MENÉES DEPUIS LE 03.09.2018

## Synthèse et suivi



- Adaptation de la vitesse à 40 km/h sur la route de Mon-Idee (dès le 04.09.2018)



ACTIONS MENÉES DEPUIS LE 03.09.2018

## Synthèse et suivi



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

- Adaptation du cheminement des écoliers



## TRAVAUX PRÉPARATOIRES : PROGRAMME, CALENDRIER ET ENJEUX

# Bilan des volumes : moraines, retrait et colluvions



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Excavations : 150'000 m<sup>3</sup>



Remblais : 120'000 m<sup>3</sup>



Stabilisation : 30'000 m<sup>3</sup>



## Terre végétale, sous-couche

Total : 75'000 m<sup>3</sup>

Remblayages  
/ stockages

➔  
61'000 m<sup>3</sup>



«Plage» des  
Eaux-Vives

➔  
14'000 m<sup>3</sup>

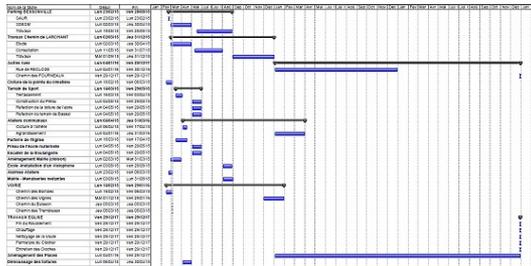


# TRAVAUX PRÉPARATOIRES : PROGRAMME, CALENDRIER ET ENJEUX

## Mise en œuvre : réussite / performance



### Planning (1er mai – 15 octobre 2018)



### Météo



Jours ouvrables  
120

Jours de beau temps  
81

### Transport



Sans réutilisation sur place  
16'000 camions de 16 m<sup>3</sup>

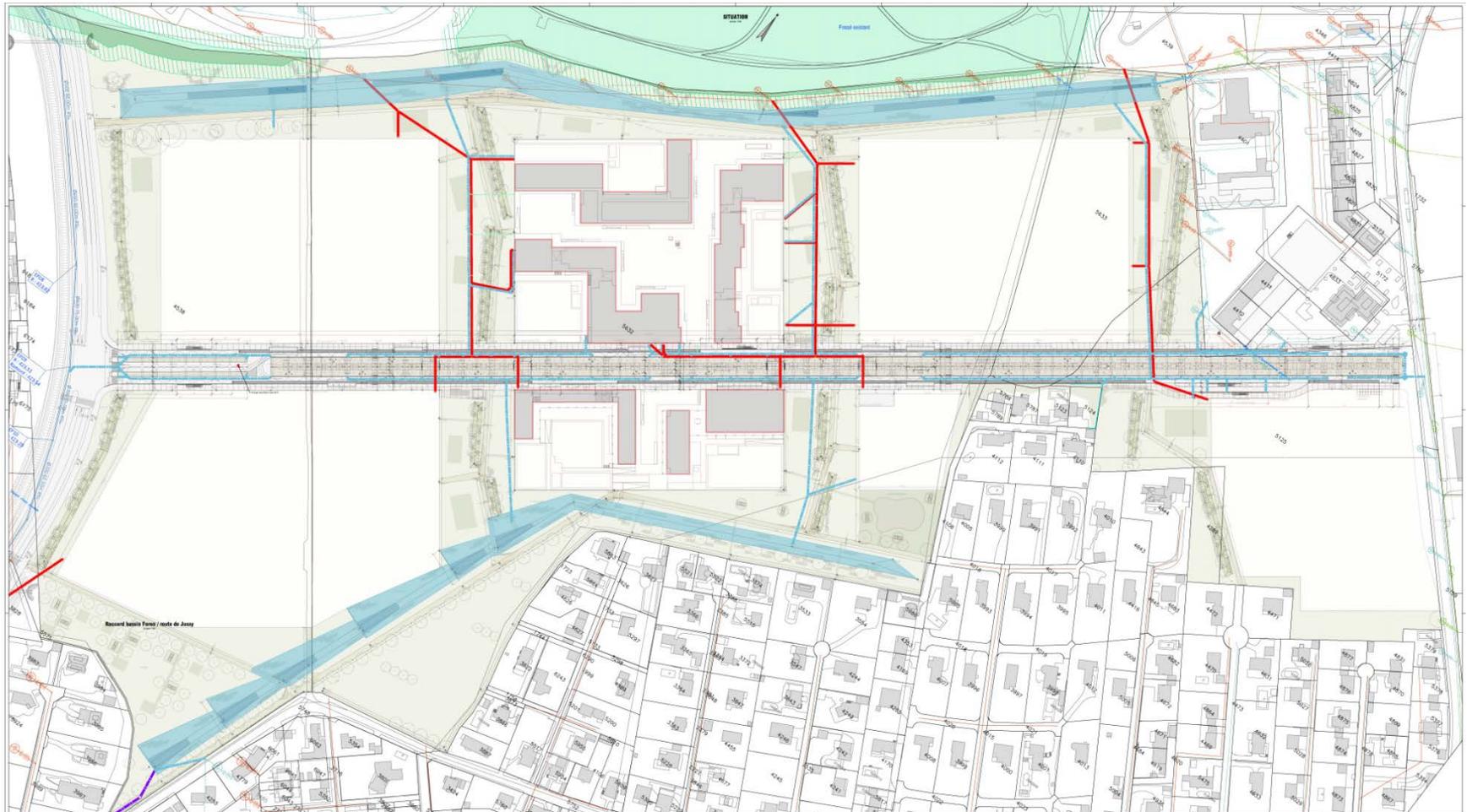
Effectifs  
1'500 camions vers la  
«Plage» des Eaux-Vives

## TRAVAUX PRÉPARATOIRES : PROGRAMME, CALENDRIER ET ENJEUX

# Travaux de canalisations : eaux usées, eaux claires



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



# TRAVAUX PRÉPARATOIRES : PROGRAMME, CALENDRIER ET ENJEUX

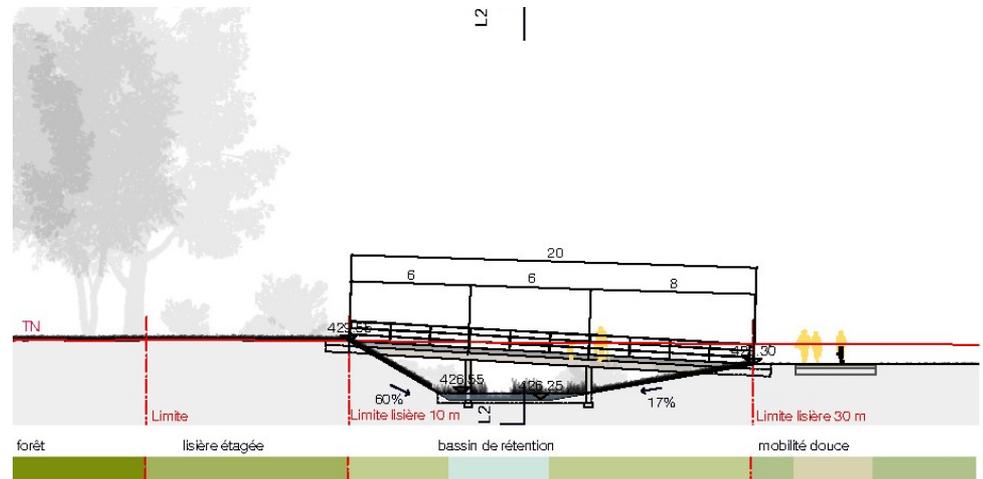
## Noues



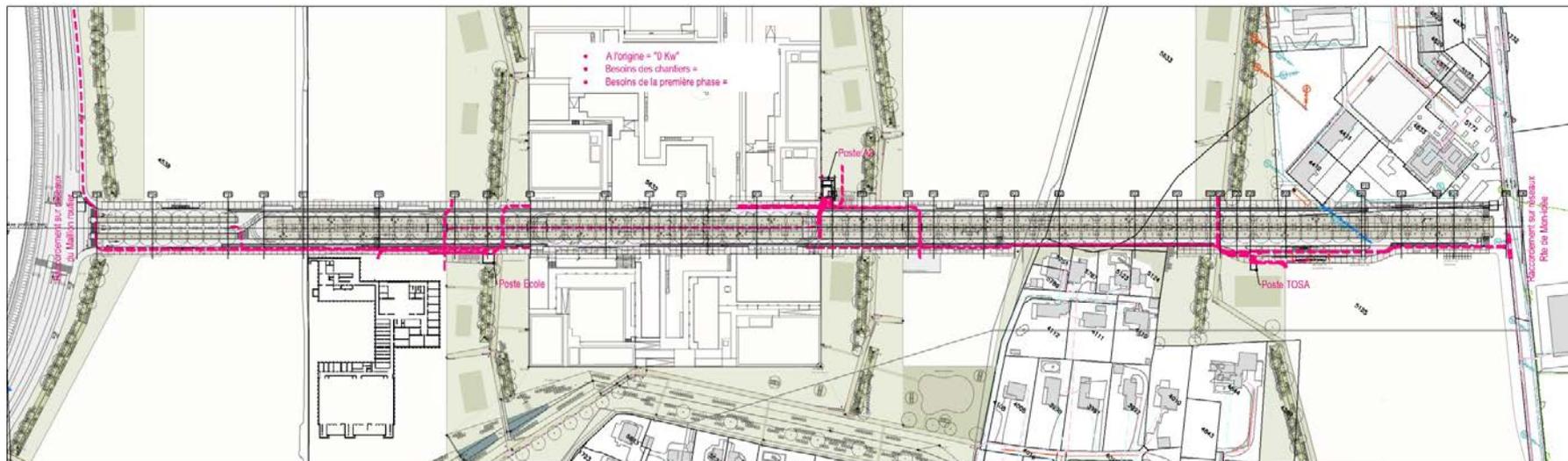
Noue :  
phase ensemencement (novembre 18)



Noue :  
état futur



## Viabilisation du périmètre : acheminement des réseaux



Coordination SIG, Swisscom, UPC, etc.

Amenée Eau, Gaz, Electricité, fibre

Réseau critique : électricité

- › Provisoire : 1'300 kVA (1'040 Kw)
- › Définitif : 2 x 1'200 kVA (2 x 960 Kw)
- › Bouygues ES : 1'000 kVA (900 Kw)

# Viabilisation du périmètre : acheminement des réseaux

Extrait: tronçon Mail côté Mon-Ideé



TRAVAUX PREPATOIRES: PROGRAMME, CALENDRIER ET ENJEUX

## Cabine SIG : poste de transformation provisoire et définitif



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

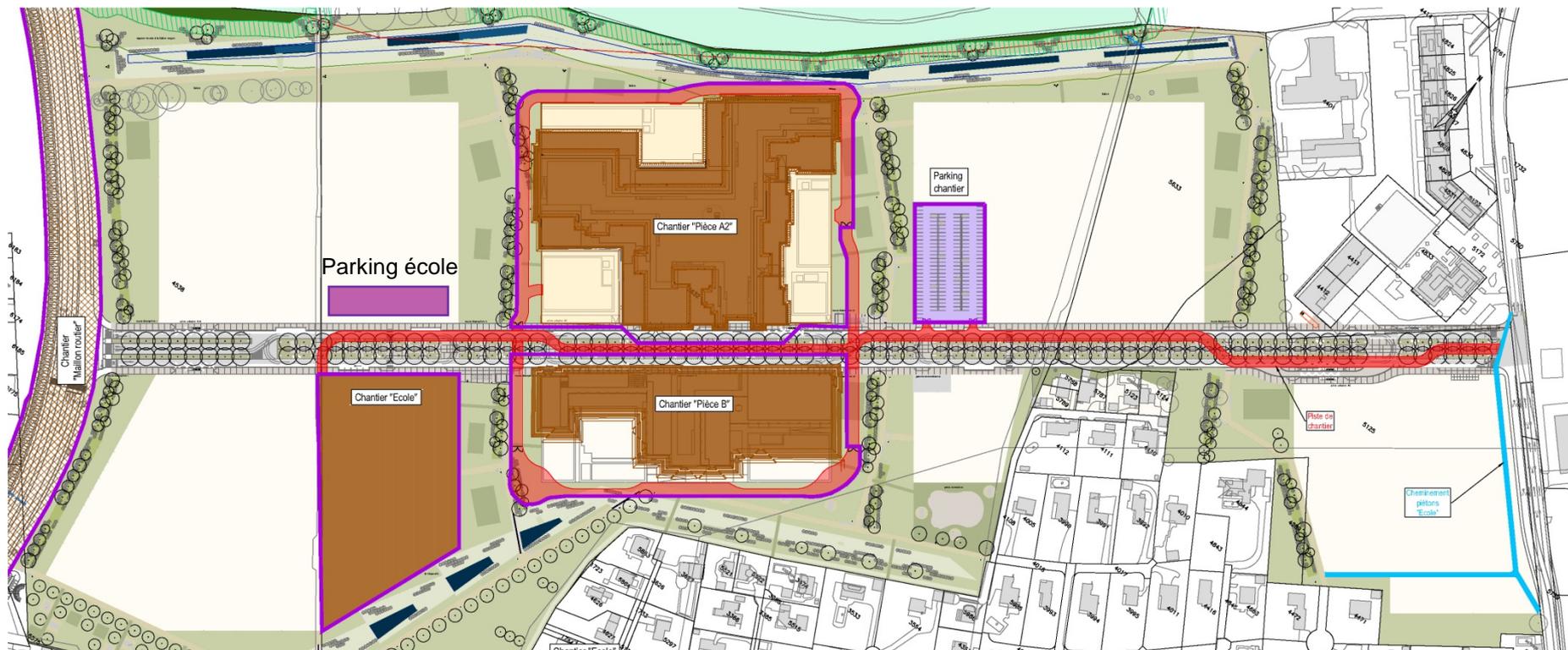
### Automne-Hiver 2019

Réalisation du premier poste de transformation

Deux autres postes complémentaires seront également créés à proximité du groupe scolaire et de la station terminale



# Installations globales de chantier





**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

# «Espaces publics», projets connexes & calendriers

- **Affluent**

Mandataire d'exécution des «Espaces Publics»

**Nicolas Ferraud**

- **Perreten & Milleret**

Mandataire d'exécution du Maillon Routier

**Alexandre Rouvez**

«ESPACES PUBLICS» : PREPARATION A L'EXECUTION

## Un enjeu primordial à anticiper : Fourniture d'arbres



24 espèces d'arbres  
différentes

80% d'arbres  
indigènes qui  
favorisent la  
biodiversité

452 arbres sur les  
espaces publics



# Les espèces du Mail central

Arbres tiges à grand développement résistants à la sécheresse



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Visuels arbres compris entre 30 et 40 ans



Érable plane



Orme de Hollande



Tilleul à grandes feuilles



Sophora du japon



## Les espèces des cours champêtres

Arbres en forme naturelle à moyen et grand développement



BelleTerre  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



Alisier torminal



Charme commun



Chêne pédonculé



Chêne sessile



# Les espèces des cours champêtres



Tilleul à petites feuilles



Erable champêtre



Noyer commun



Frêne à fleurs



# Les espèces des cours champêtres



Merisier



Peuplier blanc



Aulne glutineux



Saule blanc



# Les espèces des cours champêtres



Frêne élevé



Sorbier domestique



Frêne à feuilles étroites



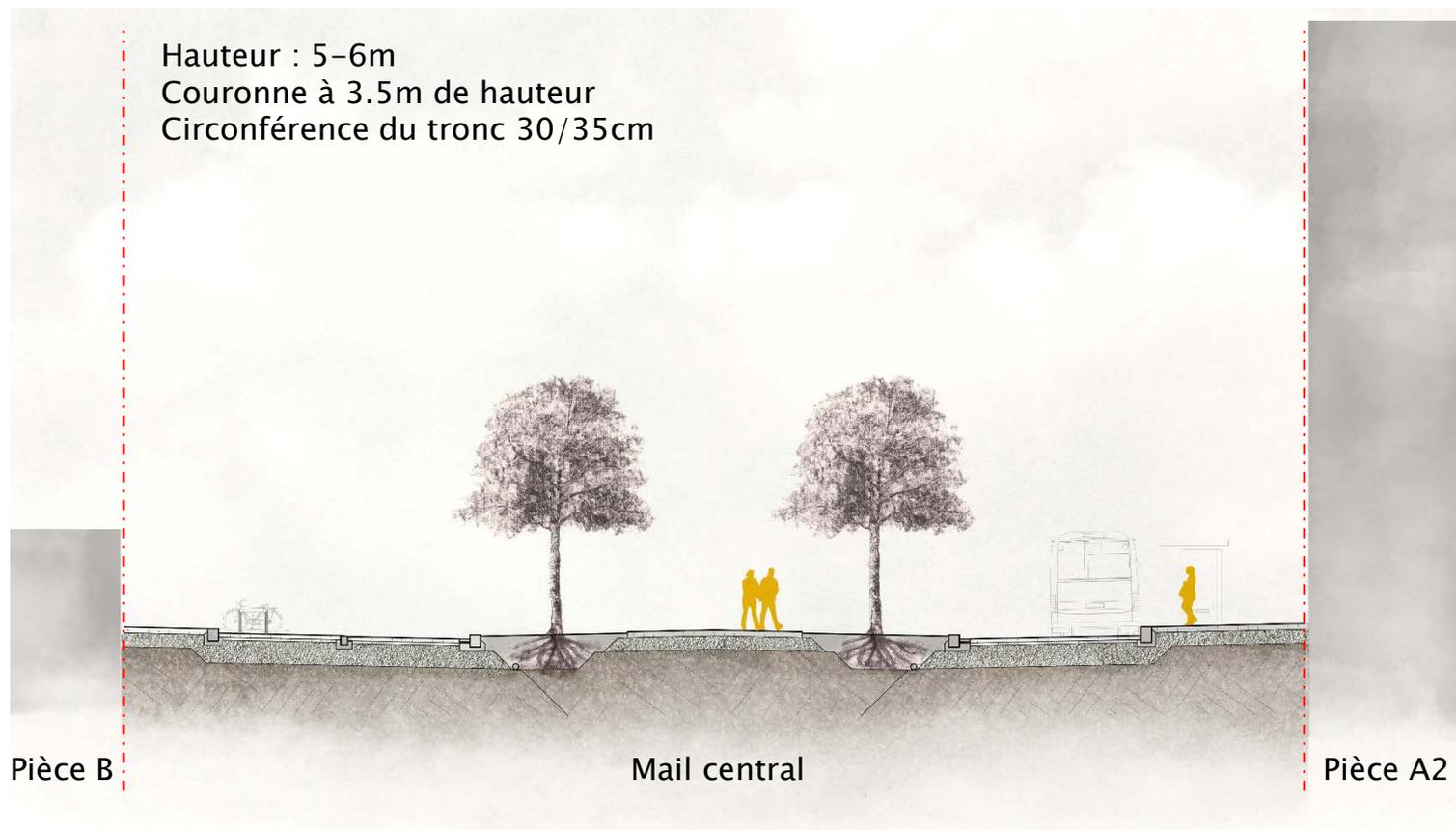
Cerisier à grappe



## Évolution des arbres – A la plantation



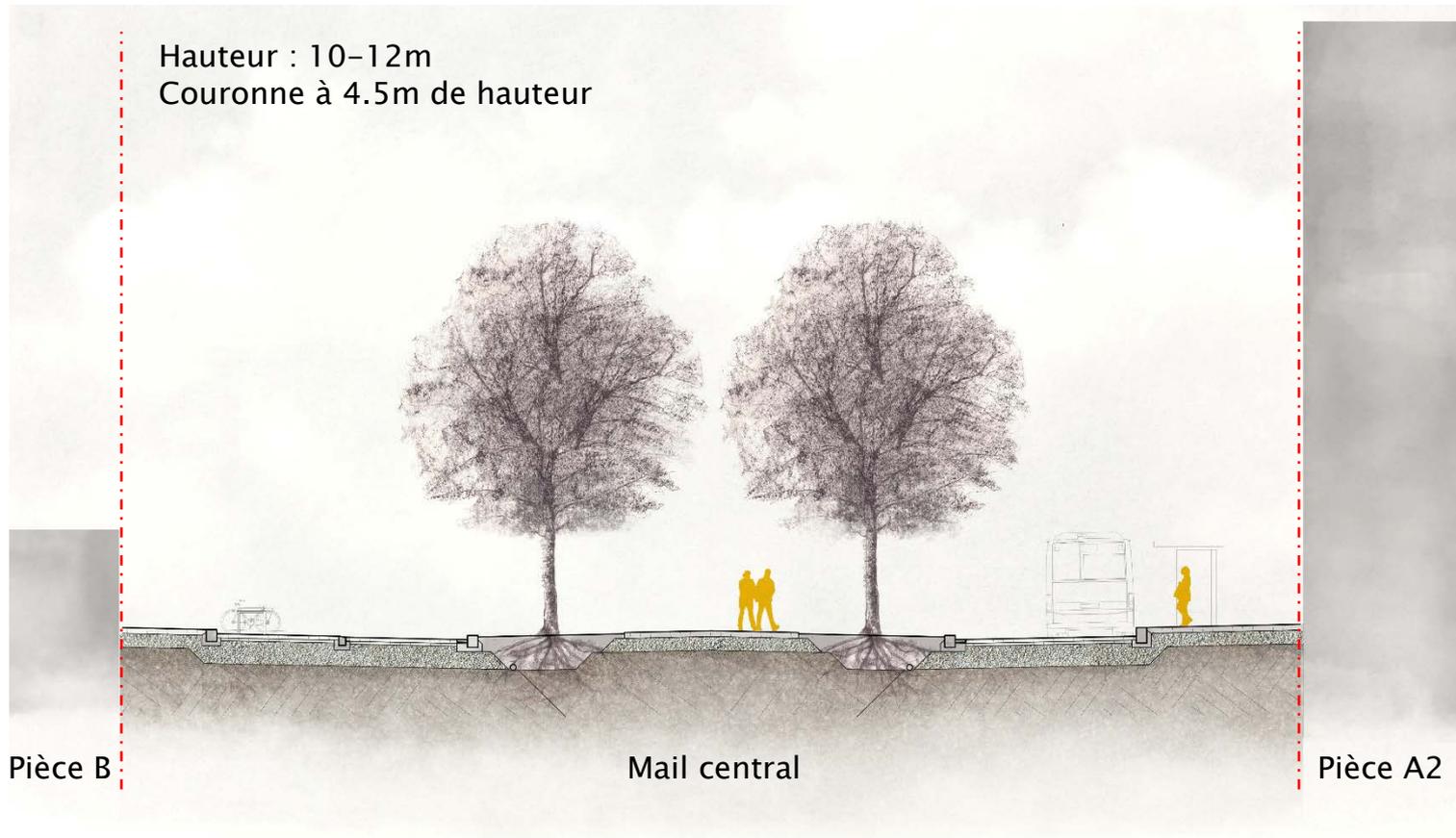
Hauteur : 5–6m  
Couronne à 3.5m de hauteur  
Circonférence du tronc 30/35cm



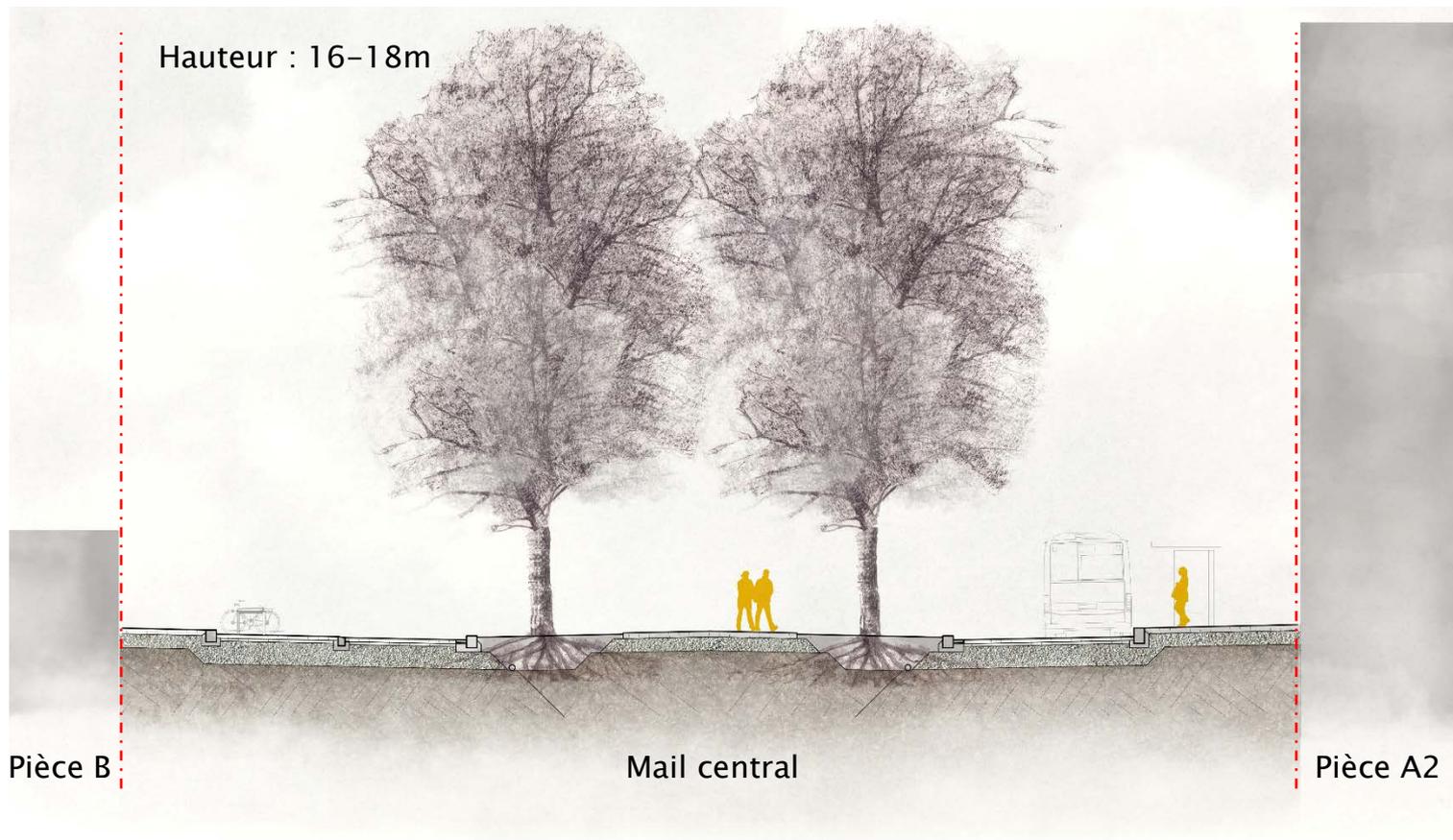
Entre 20 et 30 m<sup>3</sup> de terre disponible par arbre

«ESPACE PUBLIC» : PREPARATION A L'EXECUTION

## Évolution des arbres – Après 10 ans



# Évolution des arbres – Après 25 ans



«ESPACE PUBLIC» : PREPARATION A L'EXECUTION

## Évolution des arbres – A la plantation



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



Pièce A1

Cours champêtre

Pièce A2

«ESPACE PUBLIC» : PREPARATION A L'EXECUTION

## Évolution des arbres – Après 10 ans



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



Pièce A1

Cours champêtre

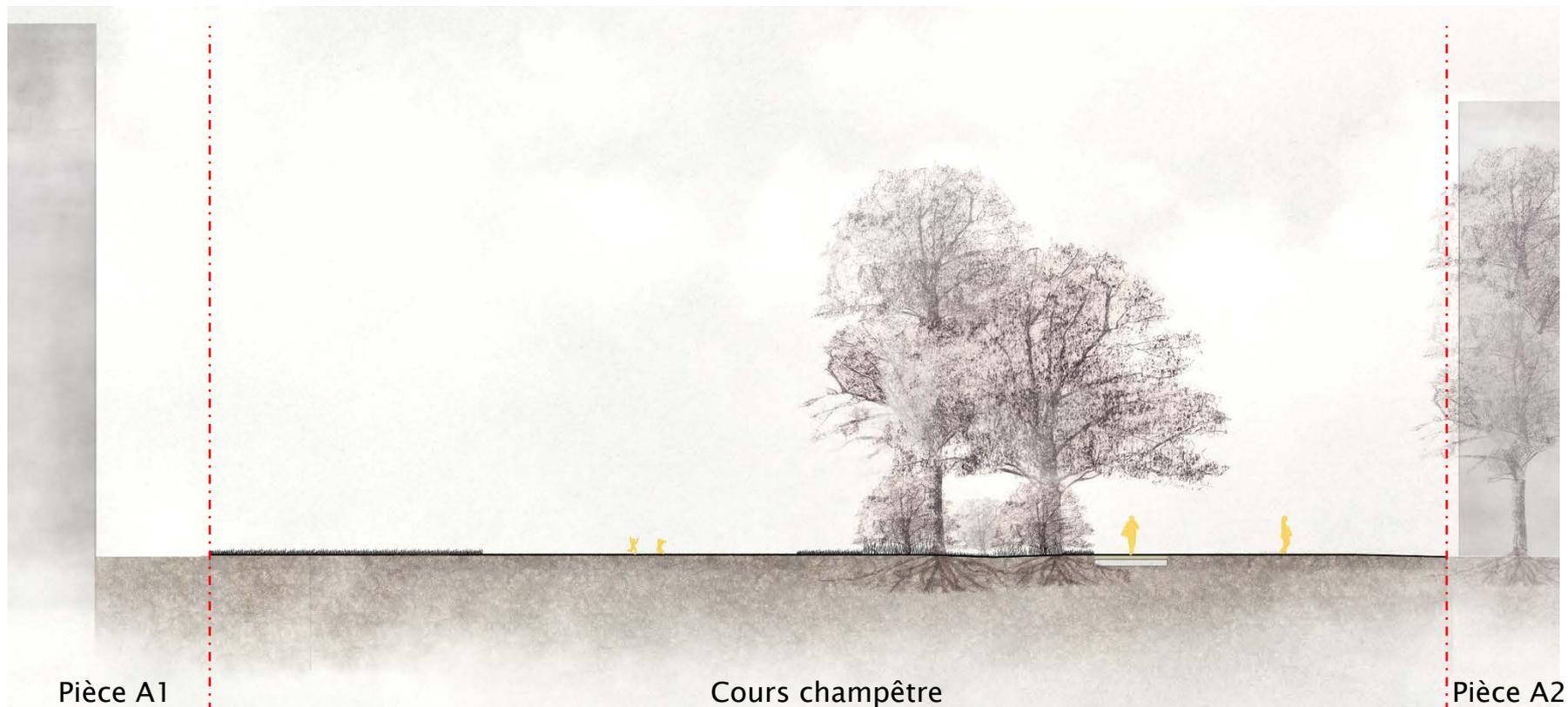
Pièce A2

«ESPACE PUBLIC» : PREPARATION A L'EXECUTION

## Évolution des arbres – Après 25 ans



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



Pièce A1

Cours champêtre

Pièce A2



Projet de potager  
urbain

Projet d'apiculture

Gestion  
professionnelle en  
interaction avec  
l'école et les  
habitants



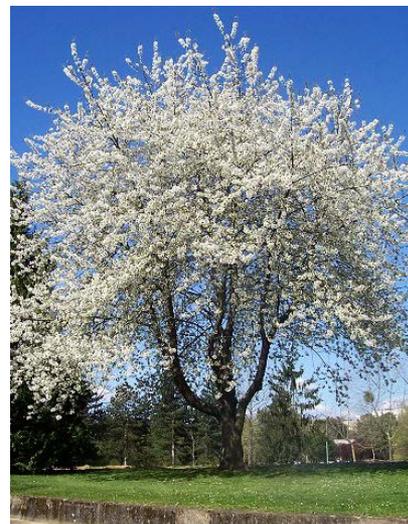
## Les espèces du Verger



Pommier 'Boskoop'



Poirier 'Nelis d'hiver'



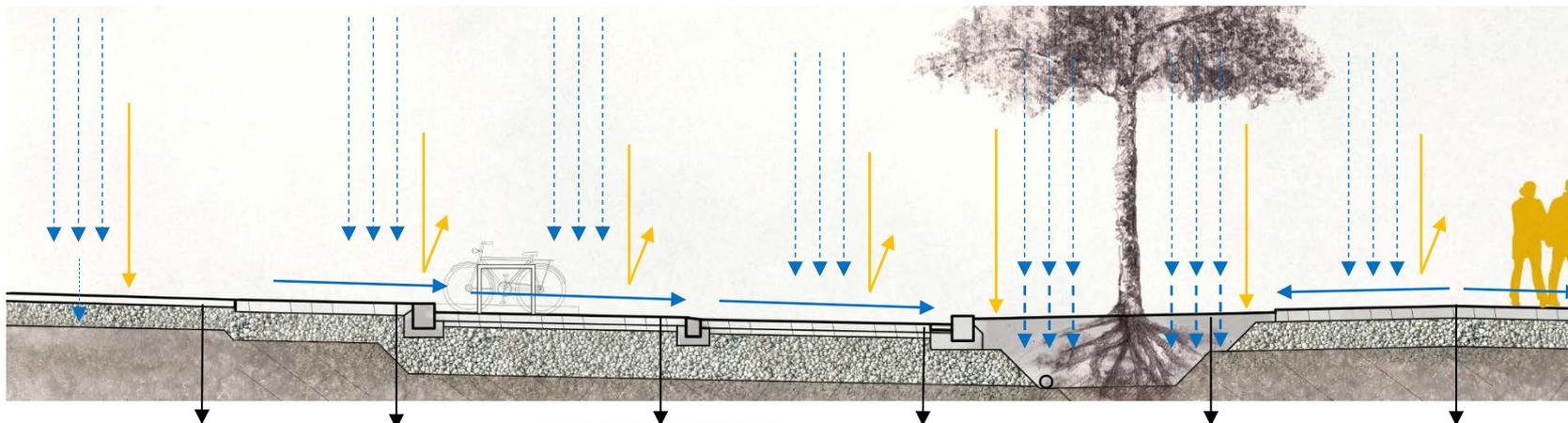
Cerisier 'Cœur de bœuf'



Prunier 'Berudge'



# Matérialité



Chemin Stabilisé



Trottoir Béton



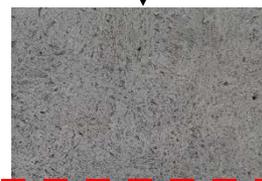
Piste cyclable Enrobé & granit



Chaussée Enrobé & granit



Mail central  
1.Couvre-sols  
2.Stabilisé



Mail central chemin  
1.Béton  
2.Stabilisé

Option 1

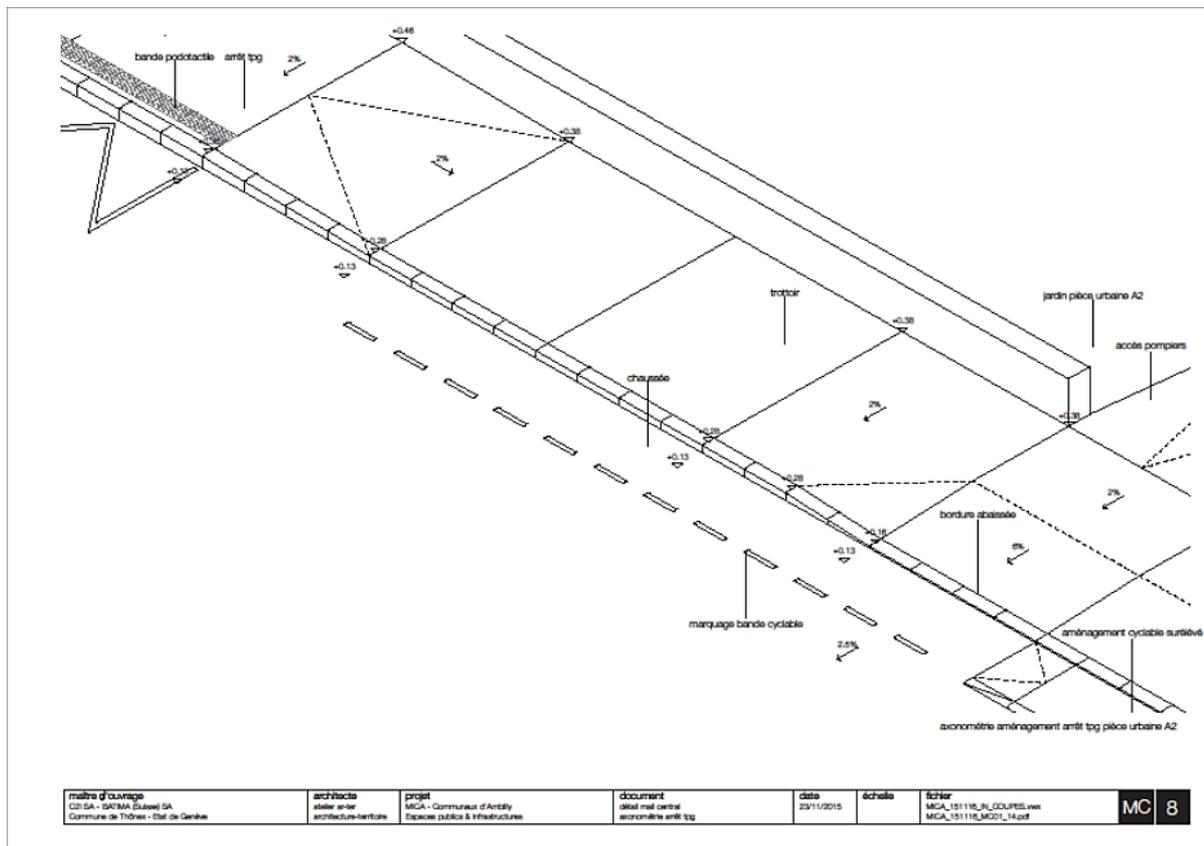
Option 2

# «ESPACES PUBLICS» : PREPARATION A L'EXECUTION

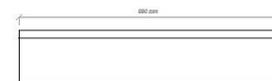
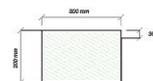
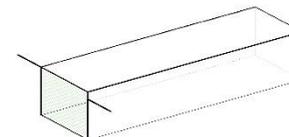
## Bordures et accessibilité



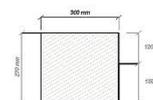
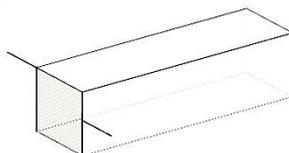
**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



Type de bordure: **Abaissee**  
H: 300 mm - 200 mm  
P: 300 mm  
L: 800 mm  
Niveau: 60  
Code couleur:   
Quantité: 12



Type de bordure: **Standard**  
H: 300 mm - 200 mm  
P: 300 mm  
L: 800 mm  
Niveau: 60  
Code couleur:   
Quantité: 18



«ESPACES PUBLICS» : PREPARATION A L'EXECUTION

## Mobilier urbain – Mail central



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



Image Ar-ter

## Mobilier urbain – Mail central



Bancs d'observation (avec et sans dossier)



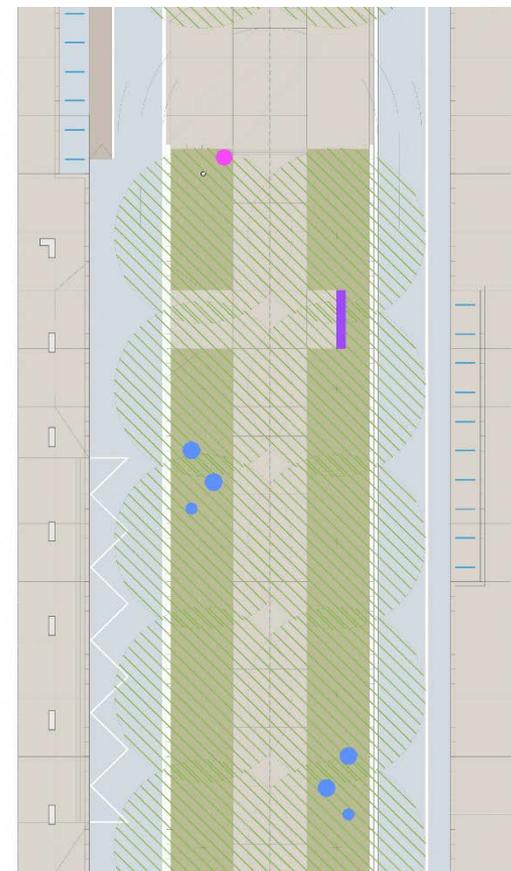
Mobilier de rencontre



Arceaux à vélo



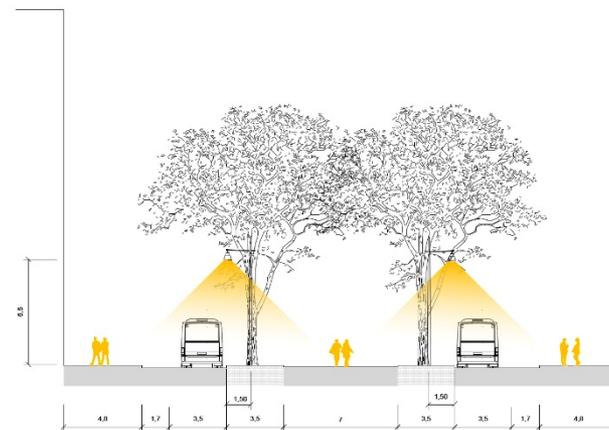
Poubelle



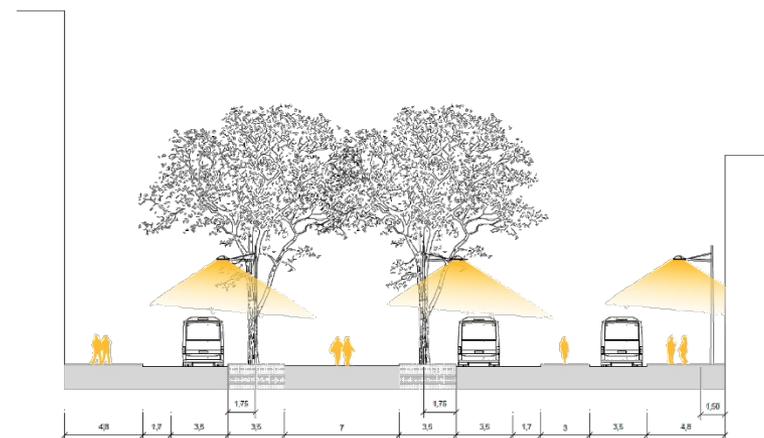
Plan Mail

# «ESPACES PUBLICS» : PREPARATION A L'EXECUTION

## Eclairage – Mail central



Mâts – Originaux



Mâts – Option 2

Documents Radiance35

«ESPACES PUBLICS» : PREPARATION A L'EXECUTION

## Mobilier urbain – Cours champêtres & noues



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



Image Ar-ter

## Mobilier urbain



Banc d'observation



Fontaine



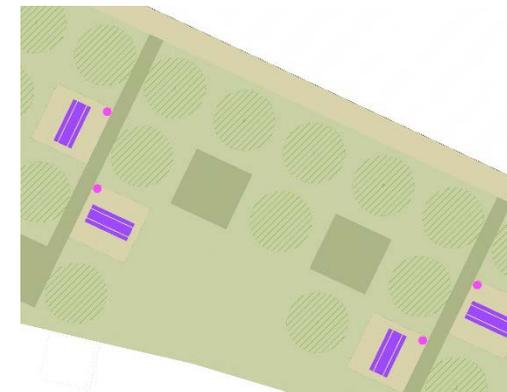
Plan cour champêtre



Table de pique-nique



Poubelles



Plan verger

## «ESPACES PUBLICS» : PREPARATION A L'EXECUTION

# Eclairage



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



Projecteurs



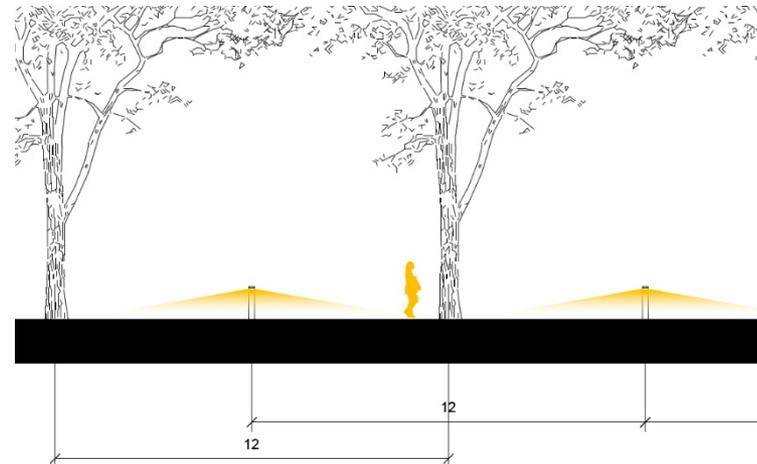
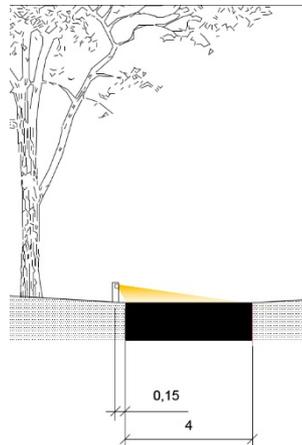
Lucioles



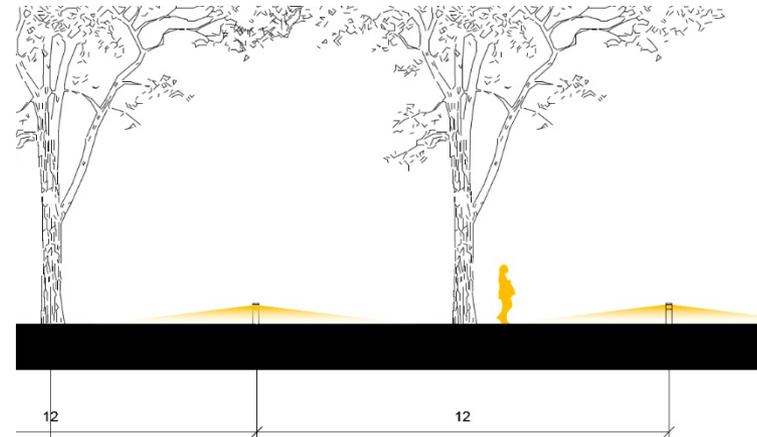
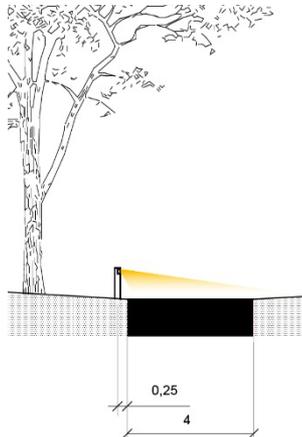
# Eclairage – Diagonale



Bornes – Originales



Bornes – Option 2

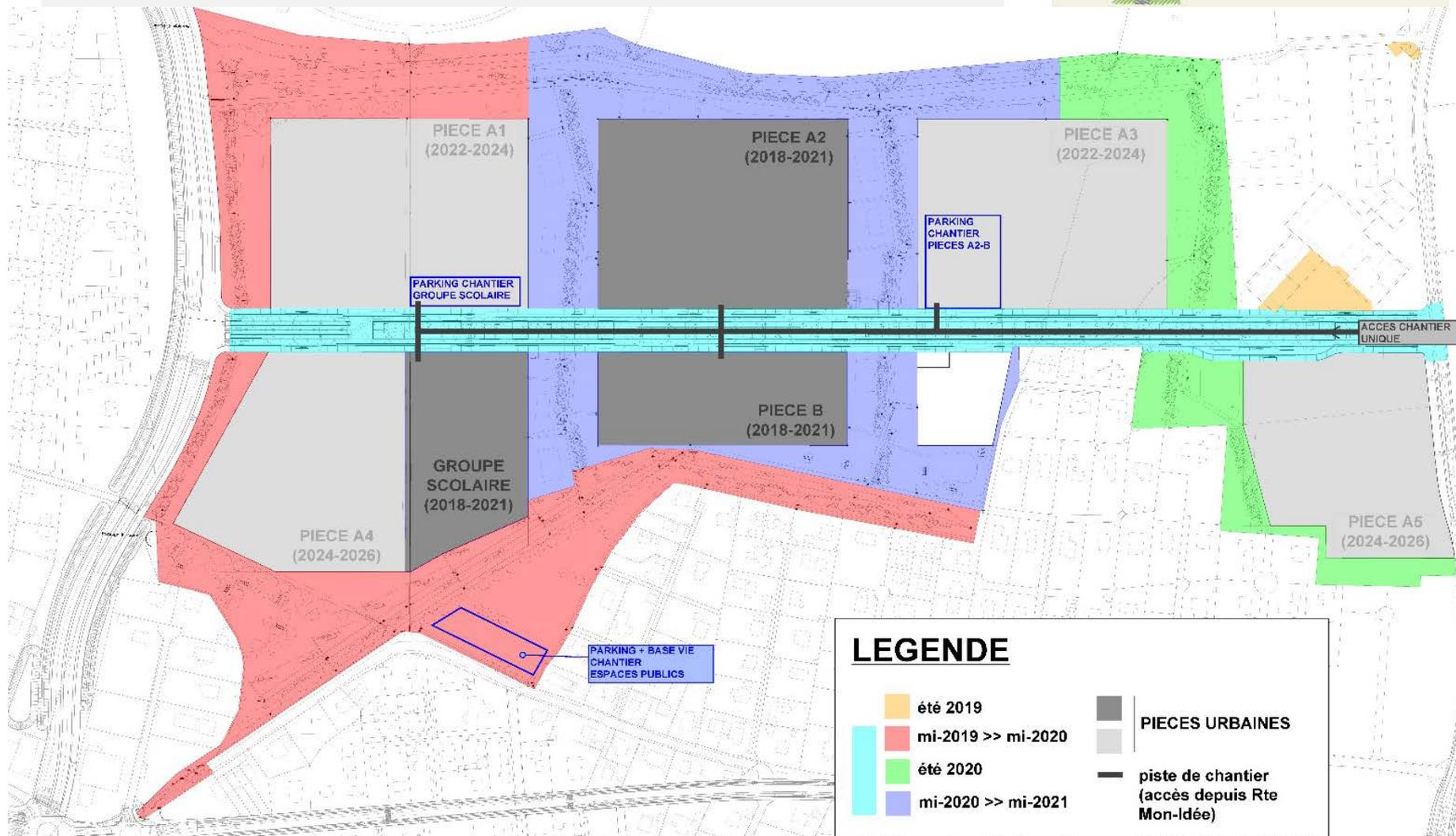


# «ESPACES PUBLICS» : PREPARATION A L'EXECUTION

## Phasage & Planification



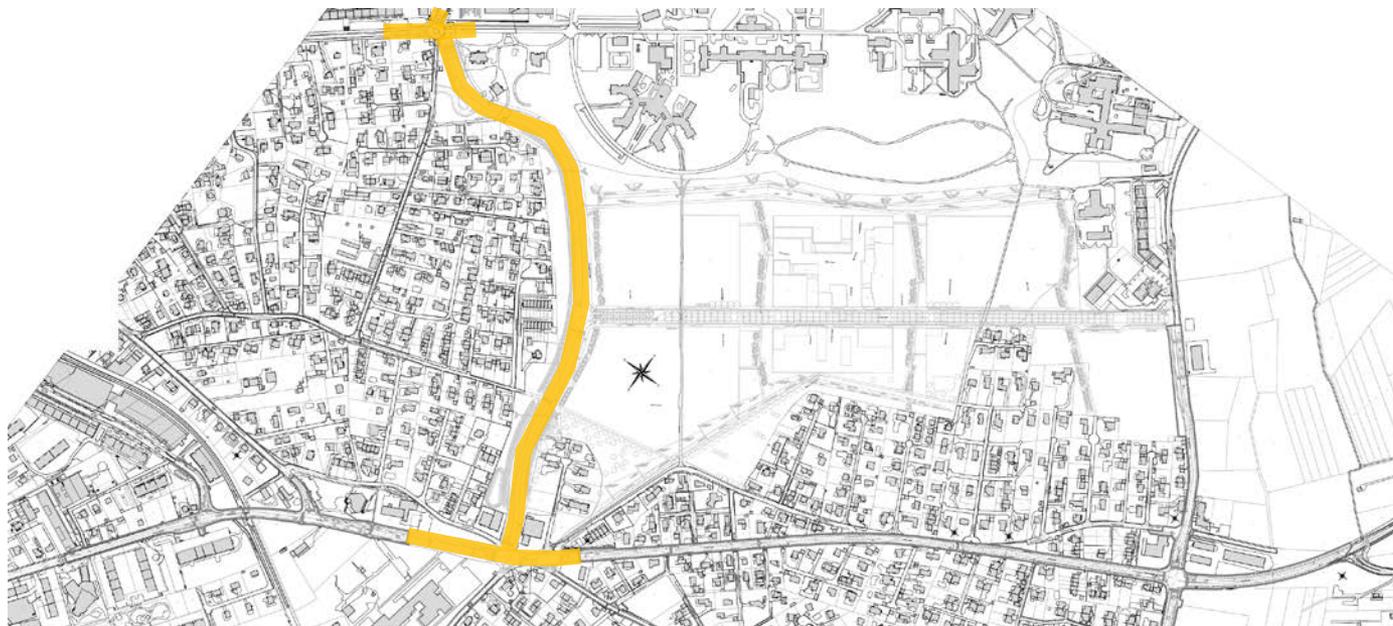
**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



### LEGENDE

	été 2019		PIECES URBAINES
	mi-2019 >> mi-2020		
	été 2020		piste de chantier (accès depuis Rte Mon-Idée)
	mi-2020 >> mi-2021		

# Maillon routier



2018												2019												2020												2021											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Maillon routier :



APERCU RAPIDE DES PROJETS CONNEXES

## Maillon routier



BelleTerre  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

## Terrassement – Encaissement



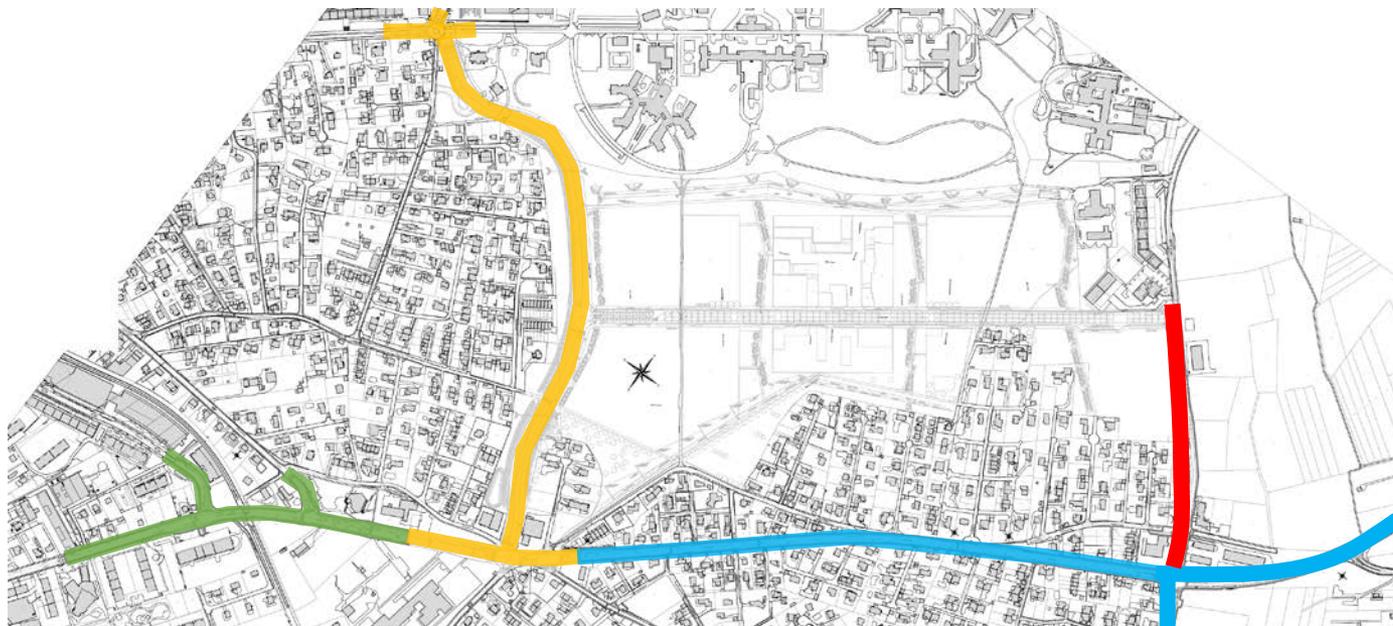
## Réseaux – Assainissement



## Protections contre le bruit



# Mesures d'accompagnement



2018												2019												2020												2021											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Maillon routier : 

Mesures d'accompagnement lot 1 : 

Mesures d'accompagnement lot 2 : 

Mesures d'accompagnement lot 3 : 

Mise en service des espaces publics

## APERCU RAPIDE DES PROJETS CONNEXES

# Groupe scolaire



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



Groupe scolaire de 11'500 m<sup>2</sup> SBP  
17 classes dont 3 inclusives



Ouverture pour la rentrée 2021

Démarrage du chantier : septembre 2018

Travaux de Gros-œuvre : février 2019  
accompagnement

1. école
  - salles d'étude
  - salles de soutien
  - atelier du livre
  - infirmerie
  - salle de rythmique
  - salle de judo
  - salles de musique
2. parascolaire
  - restaurant scolaire
  - aula
  - salles d'activités parascolaires
  - ludothèque
3. sport
  - école inclusive (CMP)
  - triple salle de gym
  - vestiaires
  - salles de sociétés
  - etc.

## Pièces urbaines A2 – B



Un aménagement diversifié  
et de qualité

- Esplanades et jardins collectifs
- Connexions directes aux espaces publics (cours champêtres, mail central, lisière Belle-Ideé et diagonale)



## APERCU RAPIDE DES PROJETS CONNEXES

# Pièces urbaines A2 – B: rappel



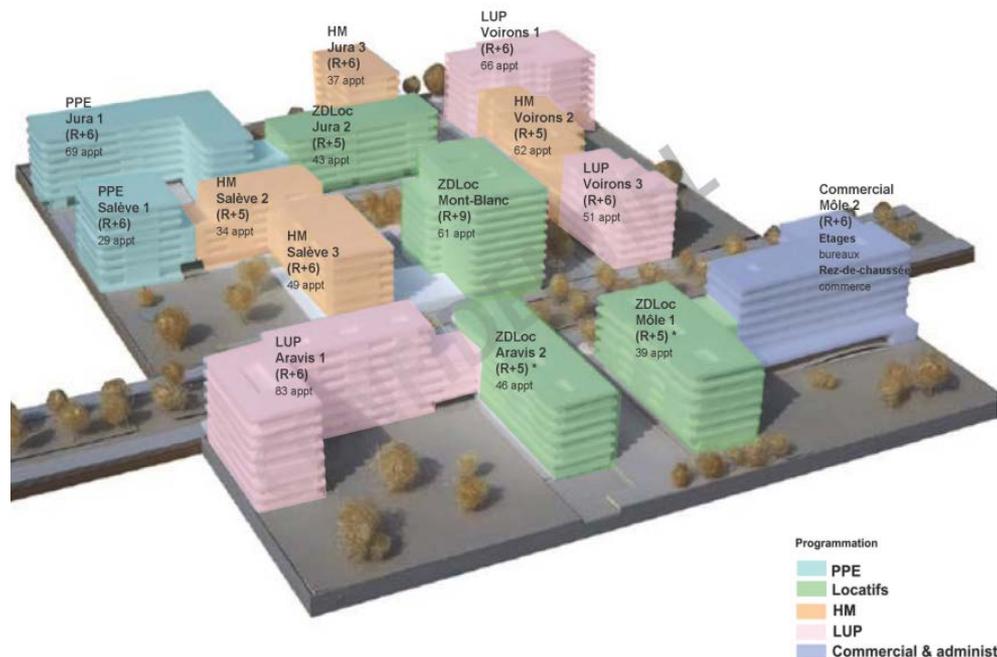
**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

## 4 Types de logements

- HM 4 bât. 182 logements de 2 à 7 pièces
- LUP 3 bât. 200 logements de 2 à 7 pièces
- ZDLoc 4 bât. 189 logements de 2 à 7 pièces
- PPE 2 bât. 98 logements de 3 à 7 pièces

## Surfaces commerciales

- 12 Ateliers de 6 à 50 m<sup>2</sup>
- 19 Arcades de 50 à 250 m<sup>2</sup>
- 61 Dépôts de 5 à 60 m<sup>2</sup>



## APERCU RAPIDE DES PROJETS CONNEXES

### Pièces urbaines A2 – B



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Décembre 2018 :

Finalisation des fonds de  
fouille

– Pièce A2



– Pièce B



## Pièces urbaines A2 – B



### Organisation chantier et planification

- Démarrage du gros-œuvre : février 2019
- Démarrage du second-œuvre : 2<sup>ème</sup> semestre 2020
- Livraison des premiers logements : dès juillet 2021



## COMMUNICATION

# Prochains évènements



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

### 1<sup>er</sup> trimestre 2019

Procédure auprès du service de nomenclature concernant l'adoption du nom «Belle-Terre»

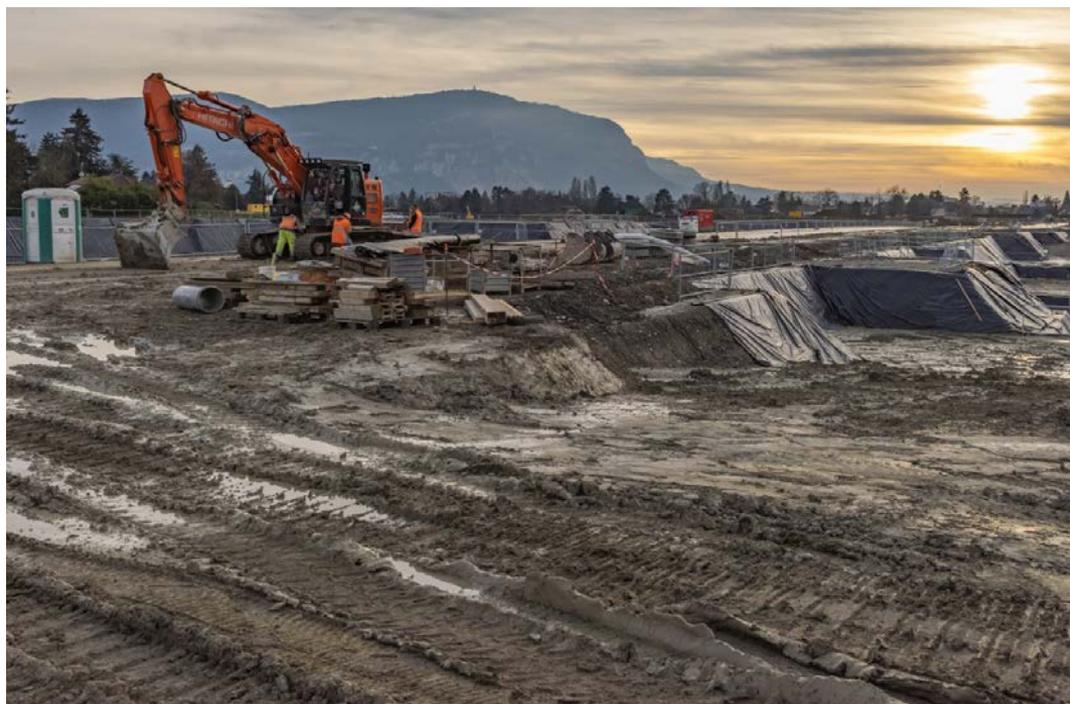
### Printemps 2019

Organisation «café chantier»

### Eté/Automne 2019

1<sup>ÈRE</sup> newsletter d'informations

Les inscriptions seront possible depuis le site de la commune: [www.thonex.ch/vivre-a-thonex/communaux-ambilly/projet-belle-terre/](http://www.thonex.ch/vivre-a-thonex/communaux-ambilly/projet-belle-terre/)





**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

# Questions & Réponses

A l'attention des  
mandataires de projets



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

# Remerciements



Commune de Thônex



# BelleTerre

LES COMMUNAUX D'AMBILLY



## Contacts chantier

### Espaces Publics

– espacespublics@pmsa.ch

### Pièces urbaines

- Mme Veronica Schaller  
022 319 88 35  
schaller@comptoir-immo.ch
- Mme Cynthia Steiger  
022 319 89 37  
steiger@comptoir-immo.ch

### Groupe scolaire

– info@clr.ch

### Maillon routier & mesures d'accompagnement

- Département des infrastructures  
GE-Transports (lien Facebook)  
<https://fr-fr.facebook.com/getransports/>

### Sécurité chantier

Un numéro de piquet sera mis en place et affiché au niveau du périmètre de chantier.



# BelleTerre

LES COMMUNAUX D'AMBILLY



## Contacts commercialisation

### Logements à vendre :

- Mme Laetitia Kempf-Dubs  
022 319 88 18  
kempf-dubs@comptoir-immo.ch
- Mme Deborah Fayon  
022 319 88 87  
fayon@comptoir-immo.ch

### Logements à louer :

- Mme Sally Prato  
022 319 89 89  
prato@comptoir-immo.ch

### Surfaces commerciales à louer :

- Mme Emilie Rochet  
022 319 89 22  
rochet@comptoir-immo.ch

[www.lescommunauxdambilly.ch](http://www.lescommunauxdambilly.ch)



**BelleTerre**  
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



La présentation sera également disponible en ligne: [www.thonex.ch/vivre-a-thonex/communaux-ambilly/projet-belle-terre/](http://www.thonex.ch/vivre-a-thonex/communaux-ambilly/projet-belle-terre/)