



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



BELLE-TERRE / LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Séance d'information aux riverains

3 septembre 2018



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Déroulement de la séance

1. Bienvenue
2. Projet
 - Contexte général
 - Espace public et enjeux qualitatifs
 - Nouvelle identité du quartier
3. Chantier
 - Contexte général
 - Travaux et calendrier
 - Mesures environnementales
 - Chantier et mobilité
4. Questions et réponses
5. Clôture et apéritif



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Contexte général du projet

Comptoir Immobilier SA
Pilote pour la Commune de Thônex

Yannos Ioannides

*Un nouveau quartier durablement intégré
dans son environnement*

Trois chantiers

Trois partenaires



Infrastructures et équipements publics



Maillon routier



Logements et commerces



Une coordination, une vision partagée,
un esprit de concertation, des objectifs communs

Comment vivre ensemble

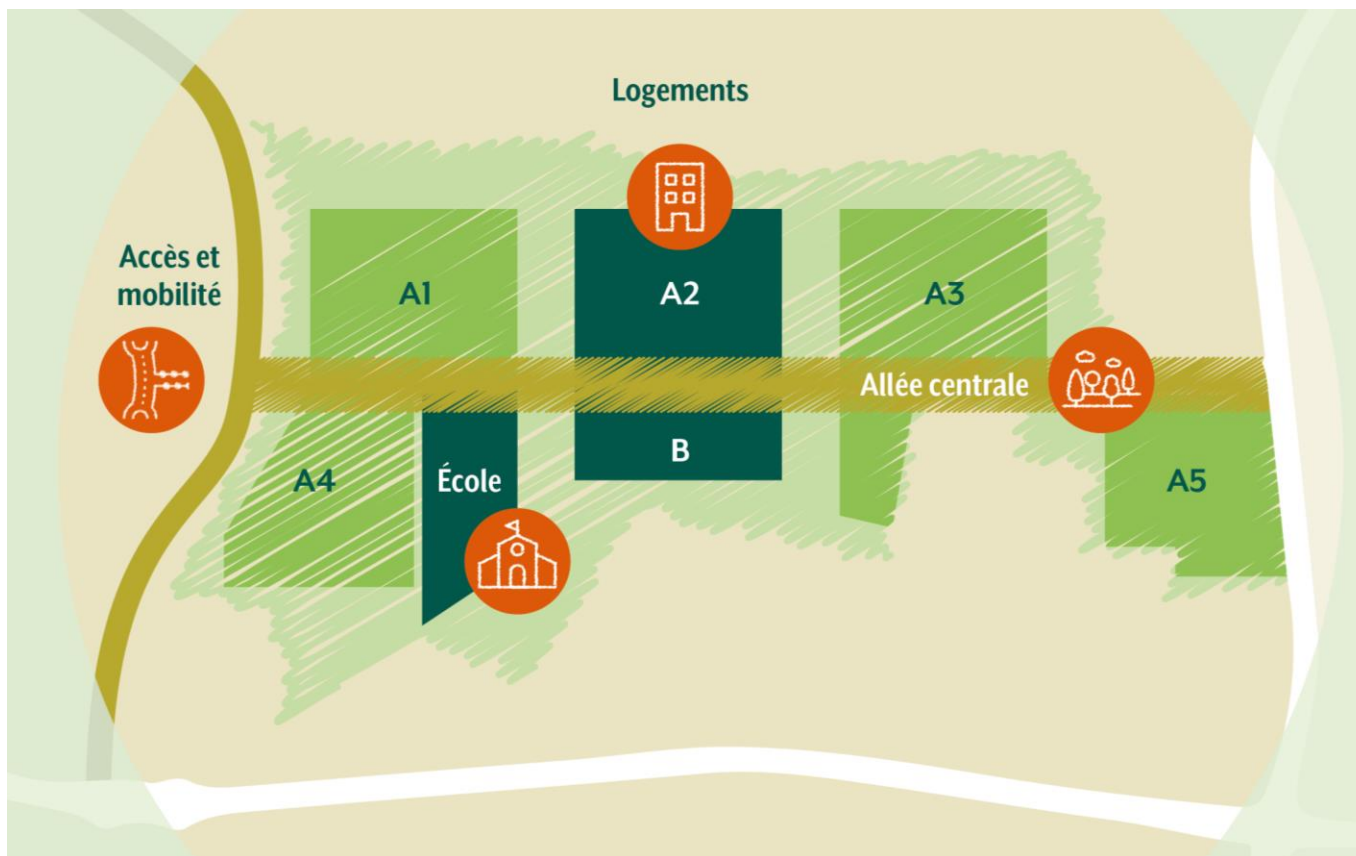
Responsabilité autour du développement durable

Moyens à mettre en œuvre pour atteindre les objectifs :

- La méthodologie de travail
- La maîtrise foncière
- Le projet de l'espace public et des infrastructures



Les composants





BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Espace public et enjeux qualitatifs

Affluent

Nicolas Ferraud



Espaces en pleine terre

Surfaces végétalisées et plantations

Support à la biodiversité



Espaces généreux et
accessibles

Ambiances et usages
diversifiés

Lieux de partage et de
rencontres





BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Nouvelle identité du quartier

Blossom communication

Charlotte Pénet

Laurence De Cecco

NOUVELLE IDENTITÉ DU QUARTIER

Une réappropriation du lieu



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Les Communaux d'Ambilly : un lieu-dit

- Un projet d'envergure pour la Commune depuis 2005
- Une terre historiquement agricole
- Un nom long et peu porteur d'adhésion locale

2018 : la naissance d'un nouveau quartier

- Une communication tournée vers l'avenir
- Un nouveau nom pour un élan positif



NOUVELLE IDENTITÉ DU QUARTIER

Le nom comme premier élément d'identité

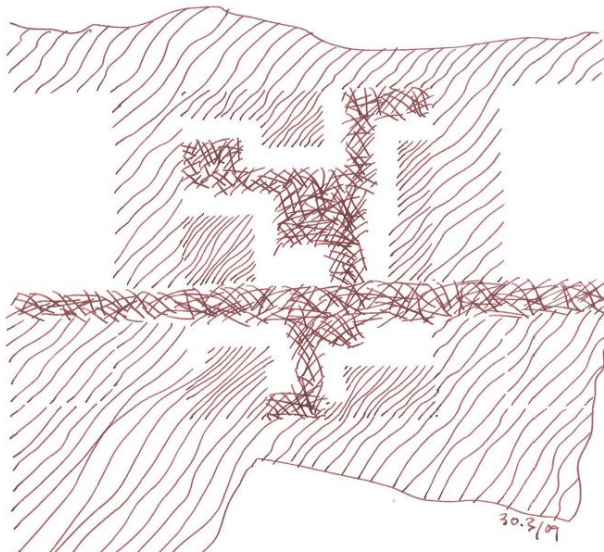


Un nouveau nom porteur de sens pour le quartier :

- Un premier point de rencontre évocateur avec un quartier
- Un élément essentiel d'identification et d'appartenance
- Une inscription définitive sur la carte

NOUVELLE IDENTITÉ DU QUARTIER

L'inspiration pour la nouvelle identité



Diversité Terre Paysage
Fertile Espace Plaine
Horizon Nature Beauté
Foyer Durable
Cheminer Partage Ouverture
Grain Harmonie
Mixité Urbain Diversité
Respect Intégration
Végétal Arbre Montagne
Protéger Mobilité Urbain
Horizontal

NOUVELLE IDENTITÉ DU QUARTIER

Un choix pour l'avenir



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Contexte général du chantier

Comptoir Immobilier SA
Pilote pour la Commune de Thônex

Yannos Ioannides

Réaliser l'ensemble des espaces publics tout de suite

Veiller à la sécurité en phase de réalisation

- Changements d'habitudes; les cheminements piétonniers
- Maintien ou restitution de ce qui peut l'être; terrain de football et parking de Pont-Bochet





BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Travaux et calendrier

Edms ingénieurs SA

Roland Mantilleri

Affluent

Jean-Jacques Megevand

TRAVAUX ET CALENDRIER

Introduction



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

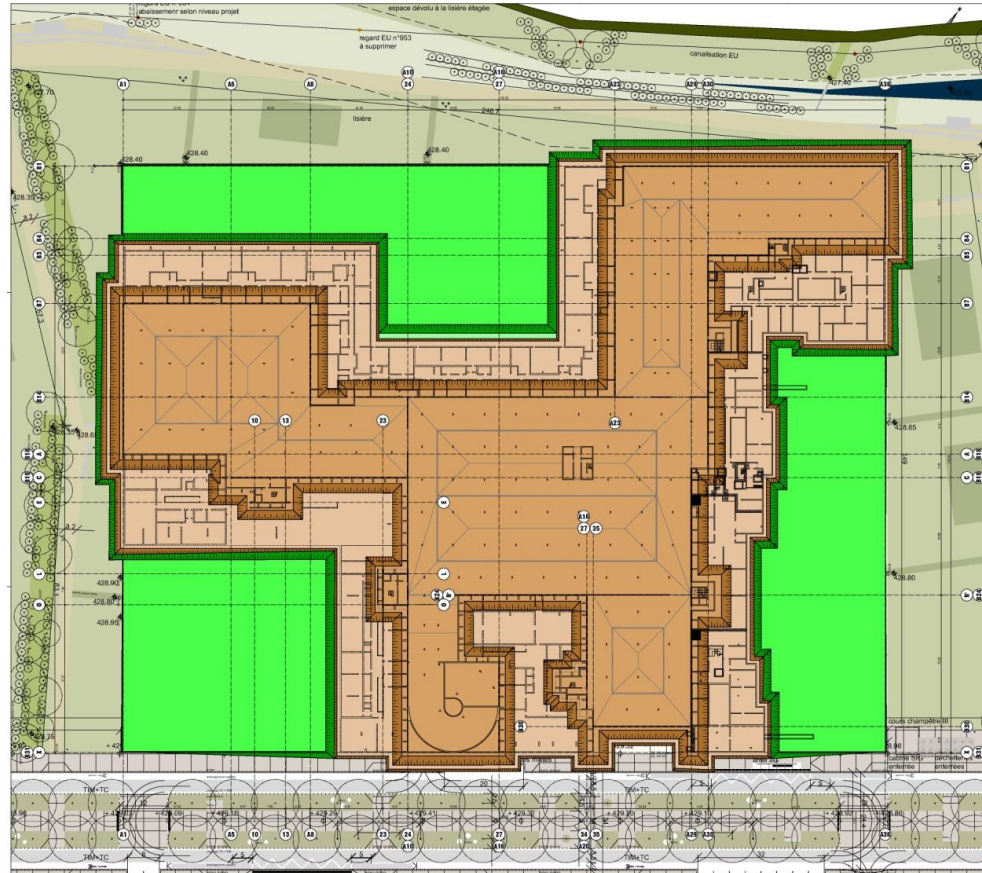


TRAVAUX PRÉPARATOIRES – TERRASSEMENTS

Pleine masse



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



TRAVAUX PRÉPARATOIRES – TERRASSEMENTS

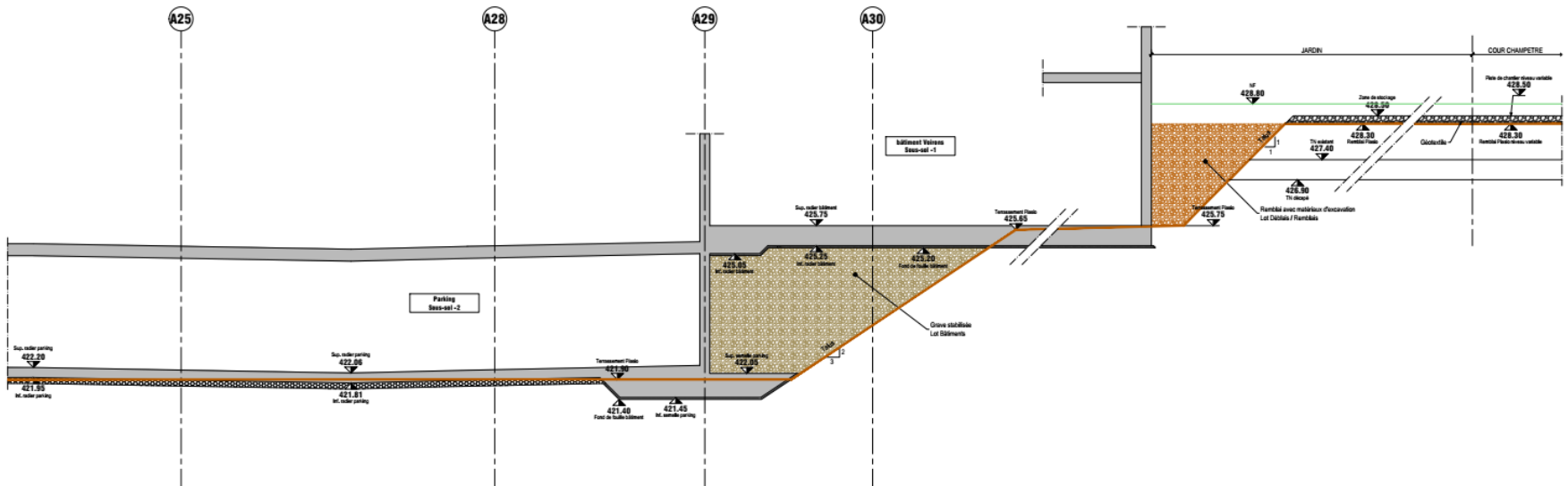
Pleine masse



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

COUPE TYPE TERRASSEMENT

échelle: 1/50



TRAVAUX PRÉPARATOIRES – TERRASSEMENTS

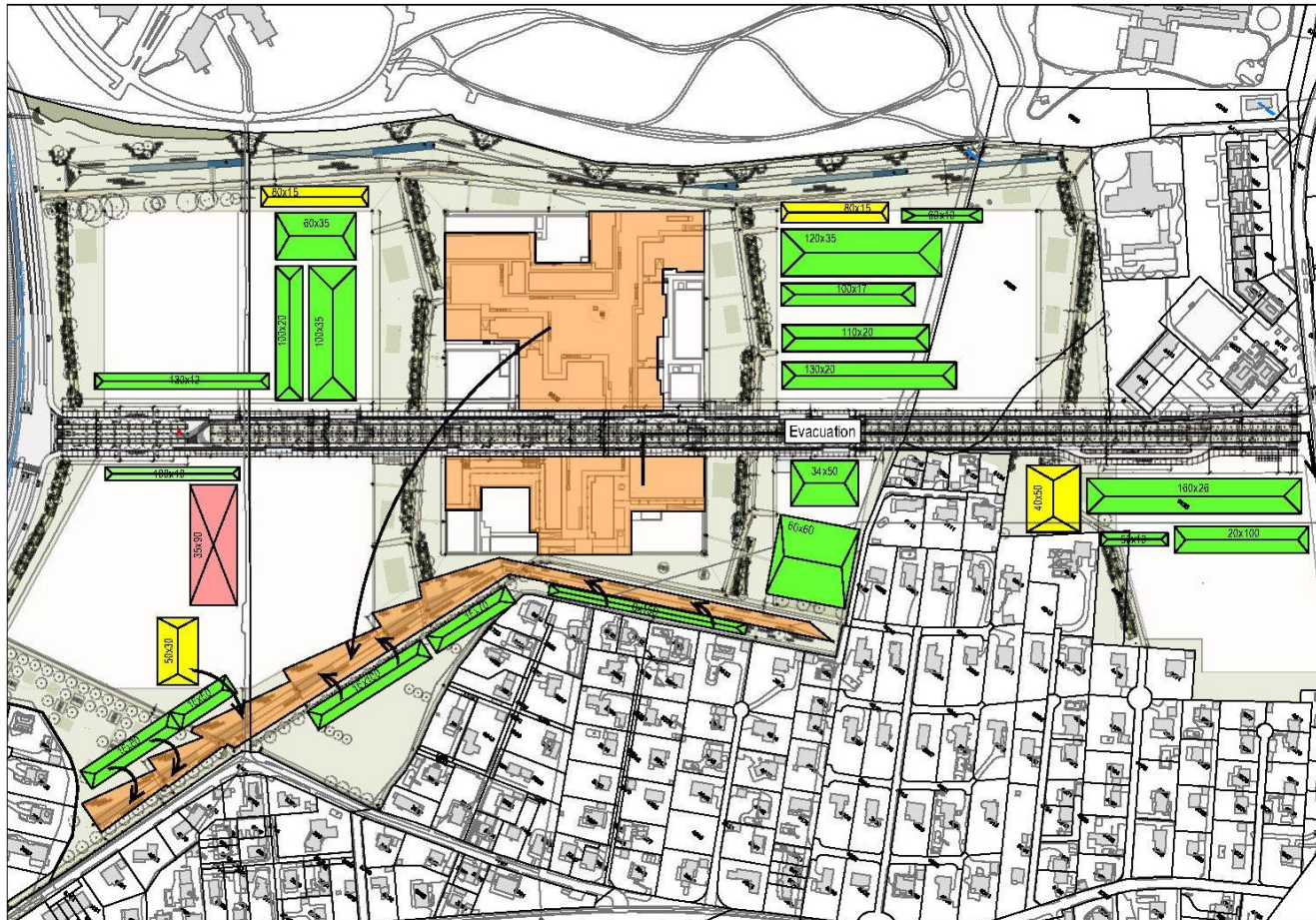
Pleine masse



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

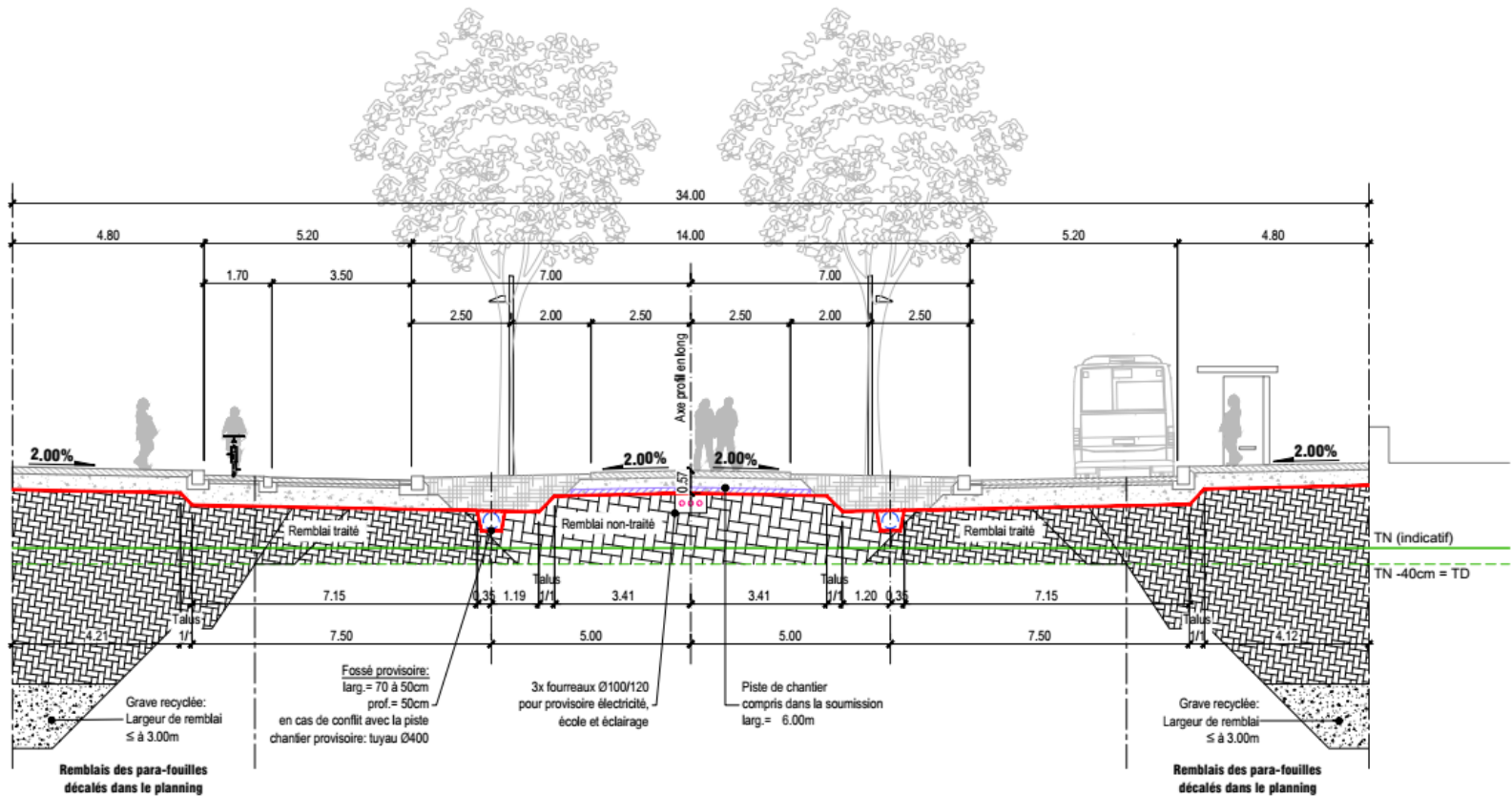


Remodelage



PROFIL TYPE MAIL CENTRAL

échelle 1:100



TRAVAUX PRÉPARATOIRES – TERRASSEMENTS

Remodelage



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



Remodelage

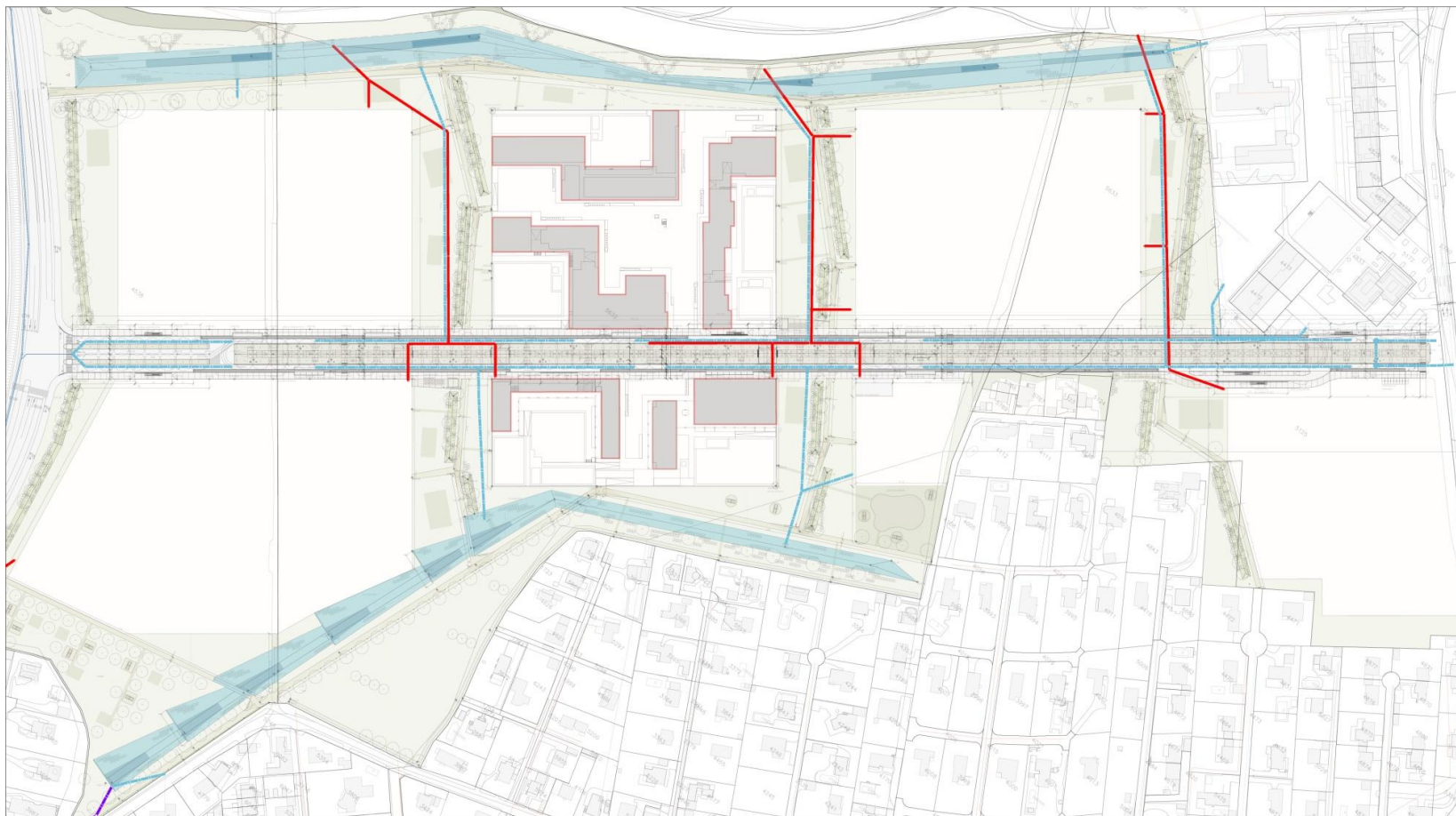


TRAVAUX DE CANALISATIONS

Eaux usées – Eaux claires



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



TRAVAUX DE CANALISATIONS

Eaux usées



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



Bilan



Déblais : 150'000 m³

Remblais : 140'000 m³

Stabilisation : 14'000 m³

Collecteurs : 3'500 ml



AVANCEMENT DES TRAVAUX

Bilan



Environ 12'650 camions semi-remorque
de 16m³



Environ 800 camions de 12m³



Environ 11'900 camions-dumpers de
17m³



Météo favorable

Optimisation des travaux

Valorisation de l'ensemble des matériaux

TRAVAUX ET CALENDRIER – PLANIFICATION À CE JOUR

Programme et dates-clefs indicatives



2018												2019												2020												2021												2022											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

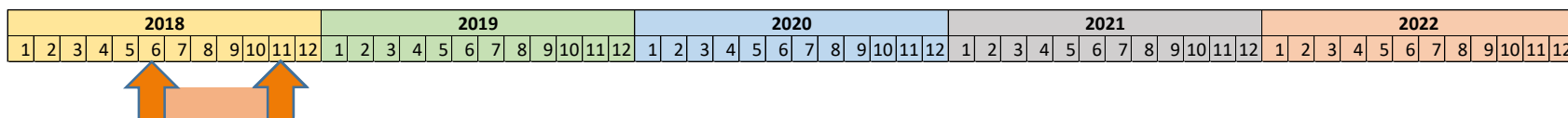
Programme et dates-clefs indicatives



Aménagements :

Secteur Plein-Sud

Juin à novembre 2018



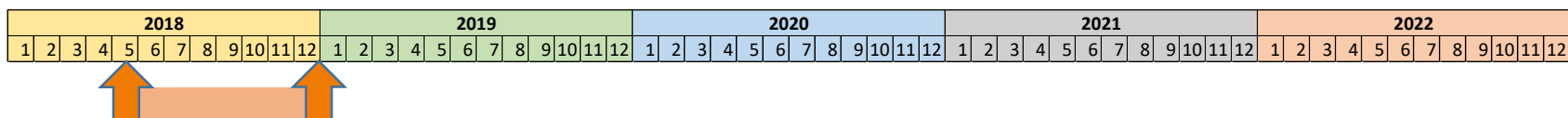
Programme et dates-clefs indicatives

Infrastructures :

Préparation des terrains

Déblais remblais,
canalisations et réseaux

Mai à décembre 2018



Programme et dates-clefs indicatives

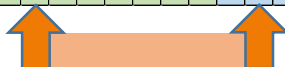
Infrastructures :

Secteur Mon-Idee

Mi-2019 à début 2020



2018												2019												2020												2021												2022											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12



Programme et dates-clefs indicatives

Aménagements :

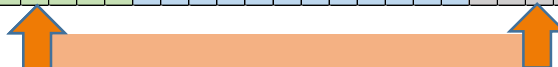
Allée centrale et espaces verts

Automne 2019 à printemps 2021

Plantations et pré-verdissements



2018												2019												2020												2021												2022											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12



Programme et dates-clefs indicatives

Groupe scolaire :

Septembre 2018 à
rentrée 2021



2018												2019												2020												2021												2022											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12



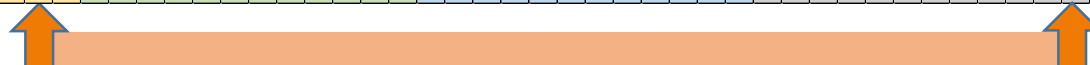
Programme et dates-clefs indicatives

Pièces urbaines A2-B :

Novembre 2018 à
fin 2021



2018												2019												2020												2021												2022											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12



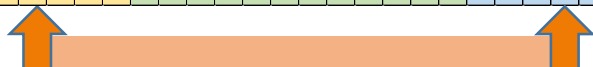
Programme et dates-clefs indicatives

Maillon routier (DGGC) :

Septembre 2018 à
printemps 2020



2018												2019												2020												2021												2022											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12



Programme et dates-clefs indicatives

Mesures d'accompagnement au maillon routier (DGGC) :

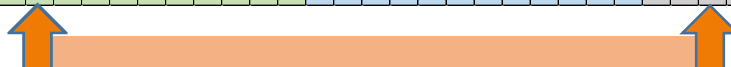
Route de Jussy

Lot 1 et 2 :

Printemps 2019 à
printemps 2021



2018												2019												2020												2021												2022											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12



TRAVAUX ET CALENDRIER – PLANIFICATION À CE JOUR

Programme et dates-clefs indicatives



Mesures d'accompagnement au maillon routier (DGGC) :

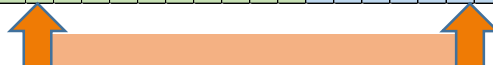
Route de Mon-Idee

Lot 3 :

Printemps 2019 à été 2020



2018												2019												2020												2021												2022											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12





BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Mesures environnementales

Viridis environnement Sàrl

Christian Meisser

Suivi des aspects environnementaux en phase de chantier :

- Protection de l'air
- Protection contre le bruit
- Protection des sols
- Protection des eaux
- Protection de la nature



Poussières :

- Limitation des poussières
- Vitesse limitée des engins à 30 km/h
- Stabilisation des pistes de chantier

Emissions des moteurs à combustion :

- Moteurs avec filtres à particules
- Contrôles réguliers des engins



Horaires :

- 7h00-12h00 et 12h45-19h

Caractéristiques des engins :

- Machines respectant l'état de la technique

Disposition des dépôts de terres :

- Limiter la propagation du bruit



Plan de gestion des sols et suivi pédologique :

Objectifs :

- Conserver la qualité du sol
- Limiter les évacuations

Mesures :

- Techniques de décapage adaptées
- Stockage séparé selon les couches





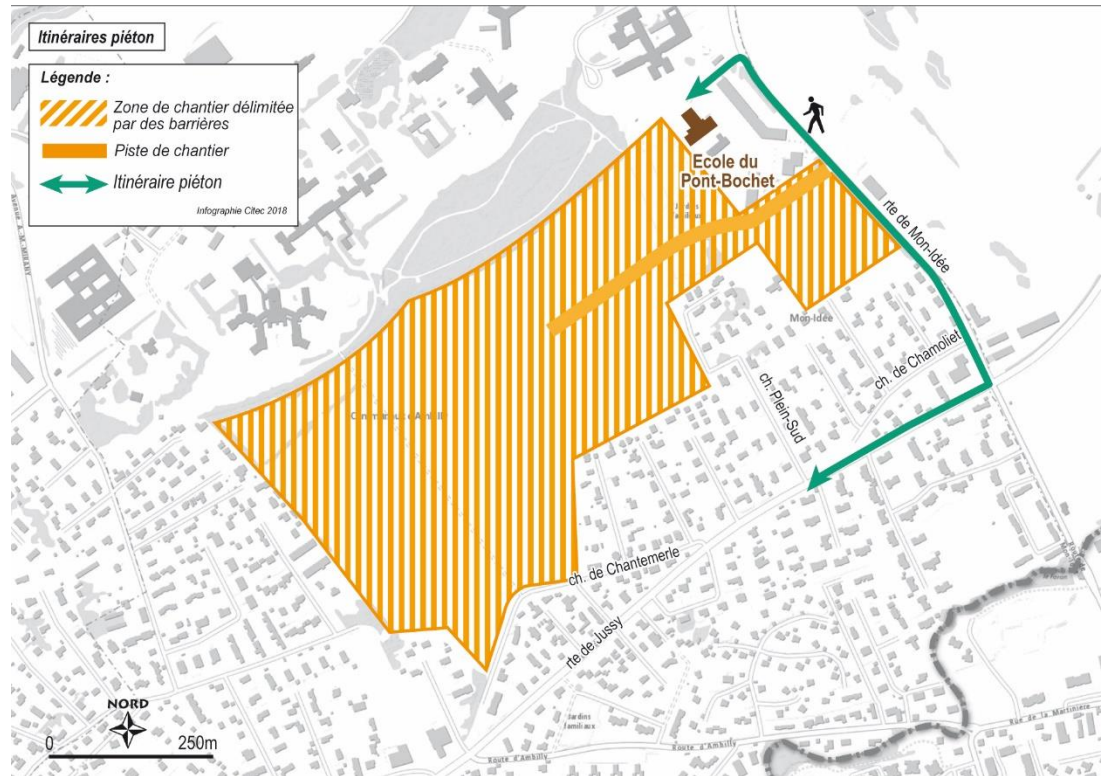
BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Chantier et mobilité

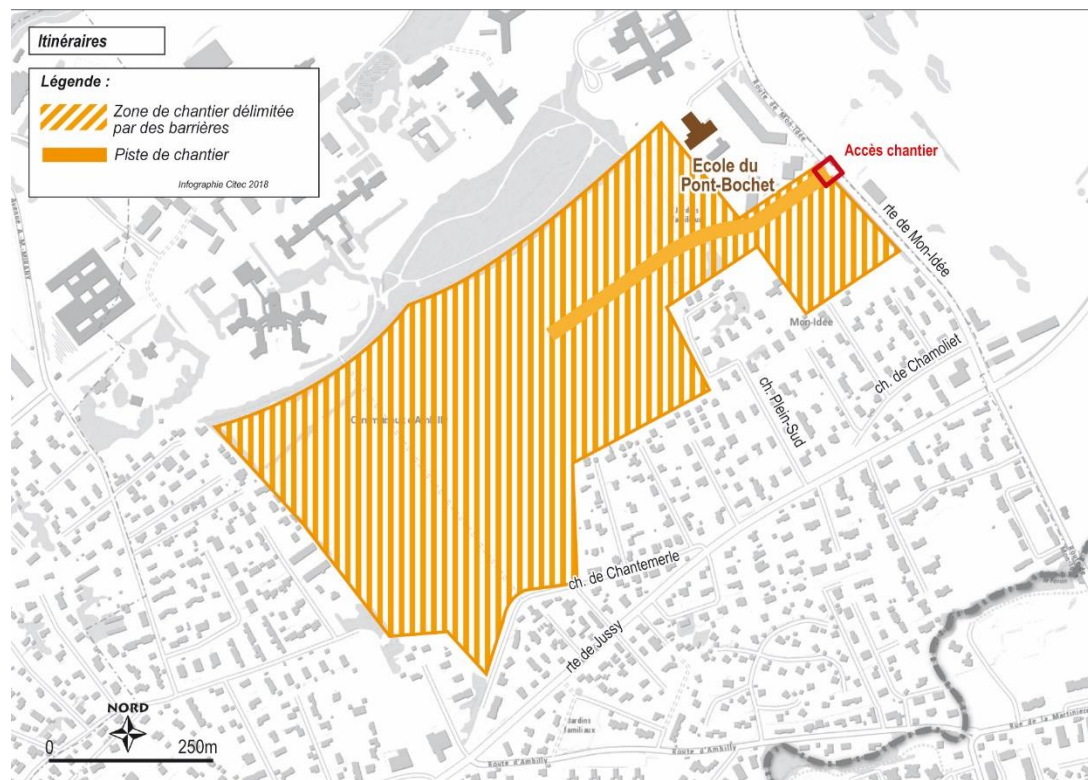
Citec ingénieurs-conseils
SA

Fabrice Etienne

Itinéraire piéton sur domaine public

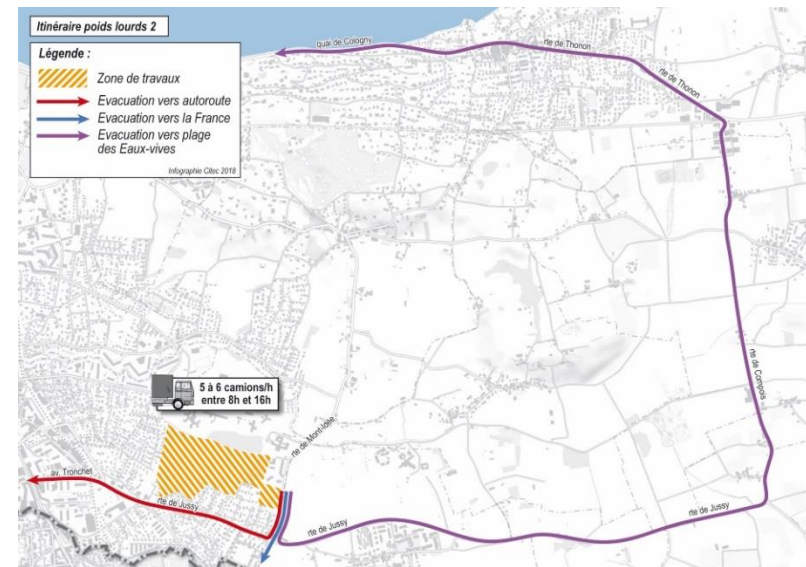
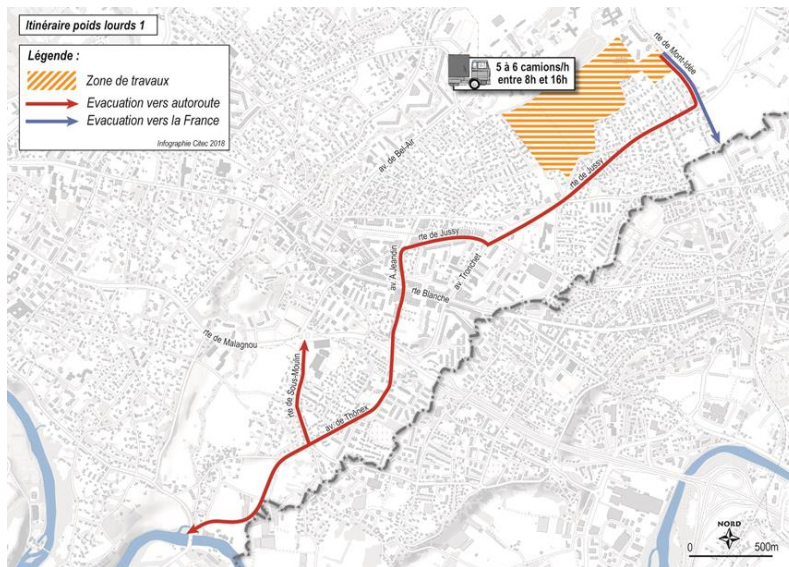


Adaptation de l'accès au chantier au fur et à mesure des phases de chantier



CHANTIER ET MOBILITÉ

Itinéraires des véhicules





BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

Informations complémentaires

Comptoir Immobilier SA
Pilote pour la Commune de Thônex

Yannos Ioannides

CONCLUSION

Communication





BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY



Contact chantier

- déblais-remblais
- jusqu'à fin 2018

Edms ingénieurs SA :

- M. Benoît Tognazzi
022 884 84 84

www.thonex.ch



BelleTerre

LES COMMUNAUX D'AMBILLY



Contacts commercialisation

Logements à vendre :

- Mme Laetitia Kempf–Dubs
022 319 88 18
kempf-dubs@comptoir-immo.ch
- Mme Deborah Fayon
022 319 88 87
fayon@comptoir-immo.ch

Logements à louer :

- Mme Sally Prato
022 319 89 89
prato@comptoir-immo.ch
- Mme Nathalie Renaud–Sizonenko
022 319 89 89
renaud-sizonenko@comptoir-immo.ch

Surfaces commerciales à louer :

- Mme Emilie Rochet
022 319 89 22
rochet@comptoir-immo.ch

www.lescommunauxdambilly.ch



BelleTerre
LES COMMUNAUX D'AMBILLY

